



تطوان في 2024/09/12

## إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الجمعة 27 شتنبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أملك حسية حسب التفصيل أسفله:

| الرقم<br>التسلسلي | الملك | الرمز<br>المعلوماتي/<br>العدد الترتيبي | العنوان                                                                                     | المساحة       | المشتملات | وجه<br>الاستغلال | مبلغ ضمان<br>المشاركة | مبلغ<br>انطلاق<br>السمسة | مبلغ<br>الغبطة |
|-------------------|-------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| 1                 | دكان  | 2603                                   | رقم 20 بجوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة تطوان                                                     | 8.60<br>أمتار | محل واحد  | التجارة          | 2200.00               | 430.00                   |                |
| 2                 | دكان  | 2593                                   | رقم 10 بجوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة تطوان                                                     | 9 أمتار       | محل واحد  | التجارة          | 2200.00               | 450.00                   |                |
| 3                 | دكان  | 2707                                   | بجوار مسجد<br>العوينة يحي<br>كدية الشبار<br>بجماعة<br>الفتيدق<br>عمالة<br>المضيق<br>الفتيدق | 16 متر        | محل واحد  | التجارة          | 2200.00               | 450.00                   |                |
| 4                 | دكان  | 2708                                   | بجوار مسجد<br>العوينة يحي<br>كدية الشبار<br>بجماعة<br>الفتيدق<br>عمالة<br>المضيق<br>الفتيدق | 16 متر        | محل واحد  | التجارة          | 2200.00               | 450.00                   |                |
| 5                 | دكان  | 2611                                   | دكان جوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة الطابق<br>الأول رقم 28<br>تطوان                              | 10.80<br>متر  | محل واحد  | التجارة          | 2200.00               | 540.00                   |                |
| 6                 | دكان  | 2610                                   | دكان جوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة الطابق<br>الأول رقم 27<br>تطوان                              | 10.80<br>متر  | محل واحد  | التجارة          | 2200.00               | 540.00                   |                |
| 7                 | دكان  | 2609                                   | دكان جوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة الطابق<br>الأول رقم 26<br>تطوان                              | 10.80<br>متر  | محل واحد  | التجارة          | 2200.00               | 540.00                   |                |
| 8                 | دكان  | 2606                                   | دكان جوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة الطابق                                                       | 9.60 متر      | محل واحد  | التجارة          | 2200.00               | 480.00                   |                |

|    |      |      |                                                                  |      |          |                       |         |         |   |
|----|------|------|------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------------|---------|---------|---|
|    |      |      |                                                                  |      |          | الأول رقم 23<br>تطوان |         |         |   |
| 9  | دكان | 2614 | دكان جوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة الطابق<br>الأول رقم 31<br>تطوان   | 8.90 | محل واحد | التجارة               | 2200.00 | 445.00  | - |
| 10 | دكان | 2595 | دكان جوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة الطابق<br>الأول رقم 12<br>تطوان   | 8.70 | محل واحد | التجارة               | 2200.00 | 435.00  | - |
| 11 | دكان | 2705 | جوار مسجد<br>الامام<br>الشاطي رقم 4<br>تجزئة كدية<br>الحمد تطوان | 168  | محل واحد | التجارة               | 5200.00 | 1300.00 |   |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كصائر للسمسرة؛
  7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05 39 96 29 21 والسلام./.

