



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس أنه سيتم يوم الأربعاء 25 شتنبر 2024 على الساعة 10 والنصف صباحا بمقرنظارة الأوقاف الكائن بشارع أحمد مكوارباب الحديد البطحاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس. الحرم الإدريسي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المستملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	شقة	248	رقم 9 عمارة 3 زنقة بدر شاكرا السياب	214م ²	1 صالون - 3 غرف - 1 مطبخ - 3 مرافق - صحية - 2 شرف .	سكني	3800,00	3800,00
2	شقة	208	رقم 1 عمارة القدس 45 شارع علال بن عبد الله	100م ²	1 صالون - 3 غرف - 1 مطبخ - 3 مرافق - صحية	سكني	3800,00	2500,00
3	شقة	132	رقم 23 عمارة أ شارع علال بن عبد الله	105 م ²	صالون - 2 غرف - مطبخ - 2 شرفة - 2 مرافق - صحية - بهو	سكني	3800,00	1800,00
4	دكان	1030	رقم 61 درب العامر مق فاس	27,5		تجاري	250,00	250,00
5	دكان	4055	رقم 14 القفازين م ق فاس	7,82		تجاري	250,00	250,00
6	بيت	19/3201	رقم 19 فندق رقم 2 درب اللمطي مق فاس	5,5		مهمي	250,00	200,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):



4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% من السومة الكرائية التي رست عليها

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. إضافة لمبلغ

8% من السومة الكرائية

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535634036 . والسلام./

