



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الاثنين 30 شتنبر 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزيتون بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية الكائنة بسوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة طنجة التابعة لأحباس الكبرى طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	رت	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
01	44	حانوت	2025	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 135 طنجة	21 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
02	45	حانوت	2026	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 136 طنجة	21 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
03	46	حانوت	2027	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 137 طنجة	20 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.200,00 درهم	150.000.00 درهم
04	48	حانوت	2029	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 139 طنجة	21 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
05	49	حانوت	2030	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 140 طنجة	21 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
06	50	حانوت	2031	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 141 طنجة	21 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
07	51	حانوت	2032	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 142 طنجة	21 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
08	53	حانوت	2034	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 145 طنجة	21 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
09	55	حانوت	2036	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 147 طنجة	20 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
10	56	حانوت	2037	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 148 طنجة	20 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
11	57	حانوت	2038	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 149 طنجة	20 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم
12	58	حانوت	2039	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزنائة رقم 150 طنجة	20 م ²	تجاري - حرفي	10.000.00 درهم	1.000,00 درهم	150.000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.