



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الخميس 25 شتنبر 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية ببوعرفة لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	705	المحل 374 شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	100	3 غرف مطبخ ومرحاض	سكني	3600.00	1200.00	—
2	دار	706	المحل 109 شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	100	3 غرف مطبخ ومرحاض	سكني	3600.00	1200.00	—
3	مرآب	4401	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	30	—	تجاري	4500.00	1500.00	—
4	دكان	4460	بجوار مسجد معاذ بن جبل بفجيج	27.60	—	تجاري	1656.00	552.00	—
5	دكان	2189	رقم 02 جوار مسجد القدس جماعة عيولكل	8.48	—	تجاري	390.00	130.00	—
6	دكان	4312	حمام بجوار مسجد إبراهيم الخليل ببني تديت	15.00	—	تجاري	1125.00	375.00	—
7	دكان	4313	دكان بمسجد الرحمة ببني تديت مركز بني تديت	14.16	—	تجاري	1062.00	354.00	—
8	دكان	4314	دكان بمسجد الرحمة ببني تديت مركز بني تديت	18.20	—	تجاري	1365.00	455.00	—
9	دكان	4350	دكان بمسجد النور بدوار تامسملت جماعة بومريم	15.50	—	تجاري	210.00	70.00	—
10	دكان	4351	دكان بجوار مسجد النور دوار تامسملت جماعة بومريم	15.50	—	تجاري	186.00	62.00	—
11	دكان	4257	دكان بجوار مسجد دوار العافية جماعة تالسينت	13.00	—	تجاري	120.00	40.00	—
12	دكان	4259	دكان 2 بجوار مسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	—	تجاري	600.00	200.00	—
13	دكان	4260	دكان 3 بجوار مسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	—	تجاري	600.00	170.00	—
14	دكان	4318	دكان بجوار مسجد التوبة بجماعة تالسينت	40	—	تجاري	600.00	200.00	—
15	حمام	3014	بجوار المسجد العتيق بتندراة	322	—	مهني	7800.00	2600.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إظهار الإعلان وفق الشروط التالية:
1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77 والسلام./.