



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسلا أنه سيتم يوم الثلاثاء 24 شتنبر 2024 على الساعة الحادية عشرة ونصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الديني والإداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين سلا إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس سلا حسب التفصيل أسفله:

رت	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة تقريبا	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	862	رقم 1 بالعمارة رقم 02 جنان الزيتون تابريكت سلا	72	صالون و 2 غرف وحمام ومطبخ	السكني	4000.00	3600.00	—
2	حانوتين مدمجتين	1637 و 1638	القشاشين سلا	10	لاشيء	التجارة	2000.00	500.00	—
3	حانوت	1952	رقم 2 سيدي بوغابة سلا	9.87	لاشيء	التجارة	2000.00	990.00	—
4	حانوت	2458	رقم 5 جوار مسجد الهدى سعيد حجي سلا	13	لاشيء	التجارة	5000.00	1500.00	—
5	حانوت	2459	رقم 6 جوار مسجد الهدى سعيد حجي سلا	13	لاشيء	التجارة	5000.00	1500.00	—
6	حانوت	2530	رقم 3 جوار مسجد الهدى المحمدي سلا الجديدة	14.5	لاشيء	التجارة	5000.00	1750.00	—
7	حانوت	2535	رقم 8 جوار مسجد الهدى المحمدي سلا الجديدة	15	لاشيء	التجارة	5000.00	1700.00	—
8	حانوت	2567	رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزل حي الصفاء احصين سلا	15	لاشيء	التجارة	2000.00	1500.00	30000.00
9	حانوت	2568	رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزل حي الصفاء احصين سلا	16	لاشيء	التجارة	2000.00	1500.00	30000.00
10	محل	2582	حي الحرية تابريكت سلا	55	لاشيء	التجارة	5000.00	2475.00	—



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من قيمة الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو علي الهاتف رقم 05.37.81.16.73. والسلام./

