



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر مركز تاوله إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية الكائن بمنطقة ضم الأراضي و التابع لأحباس نيابة سماتة زعرورة، برسم الموسم الفلاحي 2024/2025، حسب التفصيل أسفله:

رت.	إسم الملك	الرمز المعلوماتي	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة
1	الرمل و الدكارة رقم الضم 478	64566	04 هكتار و68 آر و38س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	23000,00	21100,00	اللائقين 16 شتبر 2024 الساعة الثانية عشرة صباحا
2	الولج الكبير على 03, رقم الضم 607	64562	6هكتار و09آر و78س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	30000,00	27450,00	
3	الولج رقم الضم 606	64561	1هكتار و68آر و94س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6000,00	4600,00	
4	مجاورة لقنطرة واد الصغير رقم الضم 279	64540	31آرو و32س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	900,00	
5	اطرافه رقم الضم 536	64558	1هكتار و47آرو و04س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5000,00	4000,00	
6	مجاورة لقنطرة واد الصغير رقم الضم 294	64541	32آر و94س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1700,00	1000,00	
7	مجاورة لإسطبل الحسن رقم الضم 306	64543	1هكتار و90آر و60س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	7000,00	5150,00	
8	مجاورة لزيتون الخريبة رقم الضم 278	64539	77آر و99س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2200,00	
9	السانية على الواد رقم الضم 198	64536	28 آر و56س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	900,00	
10	التويرسة رقم الضم 508	64555	2 هكتار و12آر و80س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	7000,00	5900,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23)

فبراير 2010) المتعلق بمدرسة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم



365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة

الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...);

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8. أداء الراسية عليه السمسرة لضمانة الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5% ، عند إبرام العقد.

9. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملء الذمة (السجل التجاري، كشفات بنكية لثلاث أشهر الأخيرة، إلزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير بالوثائق التي تفيد ملء ذمته بدلا من المكثري، شهادة الأجرة...)

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 0539913231.

والسلام./.