



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرانث أنه سيتم بمقر مركز بني جرفط إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية الكائن بمنطقة ضم الأراضي و التابع لأحباس نيابة بني جرفط، برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	إسم الملك	الرمز المعلوماتي اتي	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة	
1	الرمل بوشتان رقم الضم 335	66942	54آر و17س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2500,00	1600,00	الأثنين 09 شتمبر 2024 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا	
2	الرمل بوشتان رقم الضم 335 مكرر	66857	96آر و36س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	4000,00	2600,00		
3	عائشة الطاهر رقم الضم 204	66885	87آر و80س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3500,00	2400,00		
4	عائشة الطاهر رقم الضم 203	66934	66آر و74س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2500,00	1800,00		
5	غياطة رقم الضم 215	66840	43آر و65س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000,00	1200,00		
6	ركبة السيد رقم الضم 1167	66829	1هكتار و47 آر و18س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6000,00	4000,00		
7	ولجة اذبط رقم الضم 318	66867	1 هكتار و17آر و58س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5000,00	3150,00		
8	مقطع أباغايو 221	66935	09آر و93س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000,00	350,00		
9	ساحل أباغايو 239	66938	1هـ و66آر و40س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5500,00	4450,00		
10	اركن 1 رقم الضم 155	66954	2 هكتار	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	15000,00	13500,00		
11	اركن 2 رقم الضم 155 مكرر	66955	3 هكتار							
12	طهر الشاوش رقم الضم 509	66882	34آر و75س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1700,00	1000,00		
13	طهر الشاوش رقم الضم 508	66847	33آر و74س	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	970,00		



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...);

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8. أداء الراسية عليه السمسرة لضمانة الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5% ، عند إبرام العقد.

9. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (السجل التجاري، كشفات بنكية لثلاث أشهر الأخيرة، إلزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير بالوثائق التي تفيد ملاءة ذمته المالية بدلا من المكترى، شهادة الأجرة، شهادة الاستفادة من المعاش...)

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 0539913231.

والسلام./.