

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر مركز عياشة إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي الكائن بمنطقة ضم الأراضي و التابع لأحباس نيابة عياشة، برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	إسم الملك	الرمز المعلوماتي	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة
1	البرهومية ذات رقم الضم 1051م	61508	09 هكتار و 70 أرو 9س	قطعة عارية	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	20000,00	14600,00	الاثنين 21 أكتوبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتramين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...)
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. أداء الراسية عليه السمسرة لضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5% ، عند إبرام العقد؛
 9. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (السجل التجاري، كشفات بنكية لثلاث أشهر الأخيرة، إلزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير بالوثائق التي تفيد ملاءة ذمته المالية بدلا من المكتري، شهادة الأجرة، شهادة الاستفادة من المعاش...).
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539913231 والسلام./.