



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 19 شتنبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل اسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1076	رقم 1 مسجد الموحدين عين السبع	10,03		تجارة	10.000,00	900,00	
2	دكان	1077	رقم 2 مسجد الموحدين عين السبع	9,99		تجارة	10.000,00	900,00	
3	دكان	1188	رقم 4 مسجد ديار السعادة سيدي مومن	9,27		تجارة	10.000,00	700,00	
4	دكان	1311	رقم 1 مسجد النصر أولاد صالح	25		تجارة	20.000,00	1.500,00	
5	دكان	1170	رقم 2 مسجد أبو بكر الصديق البرنوصي	9,61		تجارة	10.000,00	900,00	
6	دكان	1190	رقم 5 عباد الرحمان التشارك	14,91		تجارة	15.000,00	1.200,00	
7	مكتب	1040	طابق 00 برج 20 المركب الحبسي	82		مهني	30.000,00	4.500,00	
8	مكتب	1020	رقم 17 طابق 2 برج 14 المركب الحبسي	135		مهني	30.000,00	6.100,00	
9	مكتب	1021	رقم 18 ط 2 برج 14 المركب الحبسي	135		مهني	40.000,00	6.100,00	
10	دكان	1206	رقم 1 مسجد ابي بكر الصديق المحمدية	12		تجارة	10.000,00	1.000,00	
11	شقة	135	مدخل 76 رقم 135 طابق 1 زنقة احمد فارس	104		سكني	30.000,00	3.640,00	10.000,00
12	شقة	180	إقامة الامل رقم 15 ب شارع عبد المومن	105,61		مكتب	30.000,00	5.300,00	20.000,00
13	دكان	1412	رقم 5 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.000,00	10.000,00
14	دكان	1413	رقم 6 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.000,00	10.000,00
15	دكان	1416	رقم 9 مسجد الأنصار الهراويين	27,26		تجارة	15.000,00	1.300,00	10.000,00
16	دكان	1417	رقم 10 مسجد الأنصار الهراويين	34,12		تجارة	15.000,00	1.300,00	10.000,00
17	دكان	1355	رقم 1 مسجد الاخوة الهراويين	21,84		تجارة	15.000,00	1.000,00	10.000,00
18	دكان	1356	رقم 2 مسجد الاخوة الهراويين	21,84		تجارة	15.000,00	1.000,00	10.000,00
19	دكان	1359	رقم 5 مسجد الاخوة الهراويين	14,27		تجارة	10.000,00	900,00	10.000,00
20	دكان	1360	رقم 6 مسجد الاخوة الهراويين	22,65		تجارة	15.000,00	1.000,00	10.000,00
21	دكان	1361	رقم 7 مسجد الاخوة الهراويين	13,91		تجارة	10.000,00	900,00	10.000,00
22	دكان	1362	رقم 8 مسجد الاخوة الهراويين	19,11		تجارة	15.000,00	1.000,00	10.000,00
23	دكان	1393	رقم 1 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	15		تجارة	10.000,00	1.000,00	
24	دكان	1394	رقم 2 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	14,66		تجارة	10.000,00	1.000,00	
25	دكان	1395	رقم 3 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	14,66		تجارة	10.000,00	1.000,00	
26	دكان	1396	رقم 4 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	15		تجارة	10.000,00	1.000,00	
27	دكان	1372	رقم 1 مسجد الامام البخاري مديونة	14,09		تجارة	10.000,00	1.500,00	15.000,00
28	دكان	1374	رقم 3 مسجد الامام البخاري مديونة	13,88		تجارة	10.000,00	1.500,00	15.000,00

29	دكان	1375	رقم 4 مسجد الامام البخاري مديونة	13,84	تجارة	10.000,00	1.500,00	15.000,00
30	دكان	1376	رقم 5 مسجد الامام البخاري مديونة	16,12	تجارة	10.000,00	1.500,00	15.000,00
31	دكان	1363	رقم 1 مسجد ال ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة النواصر	19	تجارة	20.000,00	2.500,00	30.000,00
32	دكان	1364	رقم 2 مسجد ال ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة النواصر	18	تجارة	20.000,00	2.500,00	30.000,00
33	دكان	1365	رقم 3 مسجد ال ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة النواصر	13+14 4	تجارة	30.000,00	3.500,00	40.000,00
34	دكان	1373	رقم 1 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23	تجارة	30.000,00	2.500,00	20.000,00
35	دكان	1374	رقم 2 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	22,68	تجارة	30.000,00	2.500,00	20.000,00
36	دكان	1375	رقم 3 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23,13	تجارة	30.000,00	2.500,00	20.000,00
37	دكان	1376	رقم 4 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	22,56	تجارة	30.000,00	2.500,00	20.000,00
38	دكان	1377	رقم 5 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23	تجارة	30.000,00	2.500,00	20.000,00
39	دكان	1378	رقم 6 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	21,17	تجارة	30.000,00	2.500,00	20.000,00
40	دكان	1147	رقم 13 مسجد عمر بن الخطاب ح السدري	9,61	تجارة	10.000,00	900,00	
41	دكان	1860	رقم 10 درب العفو زنقة 19 الفداء	18,50	تجارة	10.000,00	1.000,00	
42	دكان	1161	رقم 3 مسجد التيسير مديونة	13,68	تجارة	30.000,00	1.000,00	
43	دكان	1260	رقم 5 مسجد أسماء برنازيل	12	تجارة	15.000,00	1.400,00	
44		1233	رقم 1 مسجد انس بن مالك حي الشباب	17,50		20.000,00	1.500,00	20.000,00
45		1234	رقم 2 مسجد انس بن مالك حي الشباب	17,50		20.000,00	1.500,00	20.000,00
46		1235	رقم 3 مسجد انس بن مالك حي الشباب	17,50		20.000,00	1.500,00	20.000,00
47		1236	رقم 4 مسجد انس بن مالك حي الشباب	16,13		20.000,00	1.500,00	20.000,00
48		1237	رقم 5 مسجد انس بن مالك حي الشباب	20		20.000,00	1.500,00	20.000,00
49		1238	رقم 1 مسجد علي بن ابي طالب شارع علي يعثة الحي الجميل	16.32		20.000,00	1.500,00	20.000,00
50		1239	رقم 2 مسجد علي بن ابي طالب شارع علي يعثة الحي الجميل	16,32		20.000,00	1.500,00	20.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة مصورة ، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.
- 2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- 4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم

رسو السمسرة عليه.

(6) أداء الراسية عليه السمسرة فوراً:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

(7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالبنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56

والسلام./.