



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 18 شتنبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل اسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1279	رقم 1 مسجد الحي الصناعي سيدي البرنوصي الدار	10,08		تجارة	10.000,00	900,00	10.000,00
2	دكان	1280	رقم 2 مسجد الحي الصناعي سيدي البرنوصي الدار	14,90		تجارة	10.000,00	1.000,00	10.000,00
3	دكان	1281	رقم 3 مسجد الحي الصناعي سيدي البرنوصي الدار	14,90		تجارة	10.000,00	1.000,00	10.000,00
4	دكان	1282	رقم 4 مسجد الحي الصناعي سيدي البرنوصي الدار	14,90		تجارة	10.000,00	1.000,00	10.000,00
5	دكان	1283	رقم 5 مسجد الحي الصناعي سيدي البرنوصي الدار	14,90		تجارة	10.000,00	1.000,00	10.000,00
6	دكان	1284	رقم 6 مسجد الحي الصناعي سيدي البرنوصي الدار	14,90		تجارة	10.000,00	1.000,00	10.000,00
9	دكان	1271	رقم 1 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00
10	دكان	1272	رقم 2 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00
11	دكان	1273	رقم 3 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00
12	دكان	1274	رقم 4 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00
19	دكان	1275	رقم 5 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00
20	دكان	1276	رقم 6 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00
21	دكان	1277	رقم 7 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00
22	دكان	1278	رقم 8 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00
23	دكان	1367	رقم 1 مسجد خنانة بنت بكار مشروع المركز الصاعد المجاطية أولاد طالب مديونة	25,50		تجارة	10.000,00	900,00	15.000,00
24	دكان	1368	رقم 2 مسجد خنانة بنت بكار مشروع المركز الصاعد المجاطية أولاد طالب مديونة	30,31		تجارة	10.000,00	1.000,00	20.000,00
25	دكان	1369	رقم 3 مسجد خنانة بنت بكار مشروع المركز الصاعد المجاطية أولاد طالب مديونة	17,56		تجارة	10.000,00	1.000,00	15.000,00
26	دكان	1370	رقم 4 مسجد خنانة بنت بكار مشروع المركز الصاعد المجاطية أولاد طالب مديونة	8,75		تجارة	10.000,00	800,00	15.000,00
27	دكان	1371	رقم 5 مسجد خنانة بنت بكار مشروع المركز الصاعد المجاطية أولاد طالب مديونة	17,90		تجارة	10.000,00	1.000,00	15.000,00
28	دكان	1352	رقم 1 مسجد عائشة أم المؤمنين رياض السلام سيدي حجاج واد حصار	30		تجارة	10.000,00	1.300,00	20.000,00
29	دكان	1353	رقم 2 مسجد عائشة أم المؤمنين رياض السلام سيدي حجاج واد حصار	21		تجارة	10.000,00	1.300,00	20.000,00
30	دكان	1354	رقم 3 مسجد عائشة أم المؤمنين رياض السلام سيدي حجاج واد حصار	24		تجارة	10.000,00	1.300,00	20.000,00
31	دكان	1342	رقم 1 مسجد الازدهار بوسكورة	12م تقريبا		تجارة	20.000,00	1.300,00	10.000,00
32	دكان	1343	رقم 2 مسجد الازدهار بوسكورة	12م تقريبا		تجارة	20.000,00	1.300,00	10.000,00
33	دكان	1344	رقم 3 مسجد الازدهار بوسكورة	12م تقريبا		تجارة	20.000,00	1.300,00	10.000,00

34	دكان	1345	رقم 4 مسجد الازدهار بوسكورة	12م تقريبا		تجارة	20.000,00	1.300,00	10.000,00
35	دكان	1346	رقم 5 مسجد الازدهار بوسكورة	12م تقريبا		تجارة	20.000,00	1.300,00	10.000,00
36	دكان	1347	رقم 6 مسجد الازدهار بوسكورة	12م تقريبا		تجارة	20.000,00	1.300,00	10.000,00
37	دكان	1348	رقم 7 مسجد الازدهار بوسكورة	12م تقريبا		تجارة	20.000,00	1.300,00	10.000,00
38	دكان	1349	رقم 8 مسجد الازدهار بوسكورة	12م تقريبا		تجارة	20.000,00	1.300,00	10.000,00
39	دكان	1262	رقم 1 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11,50		تجارة	10.000,00	1.000,00	5.000,00
40	دكان	1268	رقم 2 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11,50		تجارة	10.000,00	1.000,00	5.000,00
41	دكان	1269	رقم 3 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11,50		تجارة	10.000,00	1.000,00	5.000,00
42	دكان	1270	رقم 4 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	11,50		تجارة	10.000,00	1.000,00	5.000,00
43	دكان	1350	رقم 1 مسجد السنة تجزئة الرحمة ش 1	12		تجارة	20.000,00	1.200,00	10.000,00
44	دكان	1351	رقم 2 مسجد السنة تجزئة الرحمة ش 1	12		تجارة	20.000,00	1.200,00	10.000,00
45	دكان	1352	رقم 3 مسجد السنة تجزئة الرحمة ش 1	16		تجارة	20.000,00	1.200,00	10.000,00
46	دكان	1353	رقم 4 مسجد السنة تجزئة الرحمة ش 1	16		تجارة	20.000,00	1.200,00	10.000,00
47	دكان	1354	رقم 5 مسجد السنة تجزئة الرحمة ش 1	12		تجارة	20.000,00	1.200,00	10.000,00
48	دكان	1355	رقم 6 مسجد السنة تجزئة الرحمة ش 1	12		تجارة	20.000,00	1.200,00	10.000,00
49	دكان	1356	رقم 1 مسجد الفرقان تجزئة الرحمة ش 1	18		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
50	دكان	1357	رقم 2 مسجد الفرقان تجزئة الرحمة ش 1	18		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
51	دكان	1358	رقم 3 مسجد الفرقان تجزئة الرحمة ش 1	14,17		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
52	دكان	1359	رقم 4 مسجد الفرقان تجزئة الرحمة ش 1	15,75		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
53	دكان	1360	رقم 5 مسجد الفرقان تجزئة الرحمة ش 1	14		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
54	دكان	1361	رقم 6 مسجد الفرقان تجزئة الرحمة ش 1	14		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
55	دكان	1362	رقم 7 مسجد الفرقان تجزئة الرحمة ش 1	14		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة مصورة ، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
- 2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- 4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم

رسو السمسرة عليه.

6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

(7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56

والسلام./.