



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي أنه سيتم يوم الخميس 05 شتنبر 2024 على الساعة 11:00 بالقرب من المجلس العلمي المحلي باليوسفية إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس آسفي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة ب م ²	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1418	الحي المحمدي سيدي احمد باليوسفية	10	/	التجارة	2000.00	250.00	/
2	دكان	1630	حي الفتح مركز سيدي احمد الكنتور اليوسفية	14.10	/	التجارة	2000.00	80.00	/
3	دكان	1650	رقم 4 جوار مسجد القدس باليوسفية	6.55	/	التجارة	2000.00	400.00	/
4	دكان	1868	رقم 4 جوار المسجد الأعظم حي أجنديس اليوسفية	18.38	/	التجارة	5000.00	600.00	/
5	دكان	1870	رقم 6 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	16.38	/	التجارة	5000.00	600.00	/
6	دكان	1865	رقم 1 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	18.38	/	التجارة	5000.00	750.00	/

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 109236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف . كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 36513 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا. إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المتزامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.

الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

1- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)

2- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،

3- أداء مبلغ المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،

4- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

5- أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد .

6- الإدلاء بوثيقة تثبت قدرة صاحب الطلب على أداء الوجيبة الكرائية .

و للمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05-24-62-88-46

والسلام./.