



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي أنه سيتم يوم الأربعاء 04 شتنبر 2024 على الساعة 11:00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع المدينة المنورة الجديدة بآسفي إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس آسفي حسب التفصيل أسفله:

ر/ت	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة ب م ²	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1024	رقم 20 سوق لغزل المدينة القديمة آسفي	2.88	/	التجارة	5000.00	660.00	/
2	دكان	1247	رقم 2 بزنقة بن خليفة حي بياضة آسفي	9.66	/	التجارة	2000.00	200.00	/
3	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي	3.5	/	التجارة	2000.00	300.00	/
4	دكان	1371	رقم 49 زنقة المنار المدينة القديمة آسفي	8.93	/	التجارة	2000.00	400.00	/
5	دكان	1417	الكائن بزنقة السجن المدينة القديمة آسفي	9	/	التجارة	2000.00	200.00	/
6	دكان	1425	رقم 5 جوار مسجد سيدي عبد الجبار آسفي	13	/	التجارة	5000.00	800.00	/
7	دكان	1440	رقم 326 بزنقة السوق حي سيدي واصل آسفي	7.9	/	التجارة	2000.00	200.00	/
8	دكان	1605	رقم 14 جوار مسجد الإخلاص سبت جزولة آسفي	7.75	/	التجارة	2000.00	350.00	/
9	دكان	1680	رقم 1 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة آسفي	17.6	/	التجارة	2000.00	400.00	/
10	دكان	1692	رقم 6 جوار مسجد السلام حي كاوكي آسفي	12.5	/	التجارة	5000.00	1300.00	/
11	دكان	1777	رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام تجزئة الوثام 2 بآسفي	9.20	/	التجارة	5000.00	700.00	/
12	دكان	1822	رقم 3 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة آسفي	10.08	/	التجارة	5000.00	1210.00	/
13	دكان	1843	رقم 1 جوار مسجد الفتح دوار الركازة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	9.45	/	التجارة	2000.00	100.00	/
14	دكان	1844	رقم 2 جوار مسجد الفتح دوار الركازة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	8.75	/	التجارة	2000.00	100.00	/
15	دكان	1845	رقم 3 جوار مسجد الفتح دوار الركازة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	10.05	/	التجارة	2000.00	100.00	/
16	دكان	1846	رقم 1 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار هرو خط أزكان آسفي	17.5	/	التجارة	2000.00	300.00	/
17	دكان	1848	رقم 3 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار هرو خط أزكان آسفي	11.5	/	التجارة	2000.00	300.00	/

18	دكان	1857	رقم 1 جوار مسجد الشهيبة الغيات إقليم آسفي	12	/	التجارة	2000.00	120.00	/
19	دكان	1858	رقم 2 جوار مسجد الشهيبة الغيات إقليم آسفي	12	/	التجارة	2000.00	120.00	/
20	دكان	1859	رقم 3 جوار مسجد الشهيبة الغيات إقليم آسفي	12	/	التجارة	2000.00	120.00	/
21	مرآب	1863	رقم 7 جوار مسجد الشهيبة الغيات إقليم آسفي	600	/	التجارة	2000.00	500.00	/
22	دكان	1900	رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي	12.5	/	التجارة	5000.00	600.00	/
23	دكان	1924	رقم 3 جوار مسجد الممارسة بباشوية جزولة آسفي	8.1	/	التجارة	2000.00	300.00	/
24	دكان	1930	رقم 1 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي المحمدي آسفي	32	/	التجارة	2000.00	1800.00	/
25	دكان	1931	رقم 2 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي المحمدي آسفي	32	/	التجارة	2000.00	1700.00	/
26	دكان	1937	رقم 1 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	13.21	/	التجارة	5000.00	1500.00	/
27	دكان	1956	رقم 6 جوار مسجد الشاطبي خط أركان إقليم آسفي	14.50	/	التجارة	2000.00	300.00	/
28	دكان	1957	رقم 1 جوار مسجد الفردوس آسفي	17.20	/	التجارة	5000.00	1200.00	/
29	دكان	1958	رقم 2 جوار مسجد الفردوس آسفي	17.20	/	التجارة	5000.00	1200.00	/
30	دكان	1959	رقم 3 جوار مسجد الفردوس آسفي	15.80	/	التجارة	5000.00	1000.00	/
31	دار	125	رقم 7 زنقة زرياب حي مولاي الحسن آسفي	16.94	غرفتين	السكنى	5000.00	700.00	/
32	مصرية	607	رقم 15 الزاوية الدرقاوية المدينة القديمة آسفي	10.44	محل واحد	السكنى	5000.00	500.00	/
33	مصرية	613	رقم 60 بدرب بوجرتيلة حي المدينة القديمة آسفي	10	محل واحد	السكنى	2000.00	100.00	/
34	بيت	702	رقم 133 بالأسوار حي المدينة القديمة آسفي	6	محل واحد	السكنى	2000.00	150.00	/
35	بيت	725	رقم 30 درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة آسفي	9	محل واحد	السكنى	2000.00	100.00	/
36	بيت	737	درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة آسفي	16	محل واحد	السكنى	2000.00	300.00	/

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 109236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف . كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 36513 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا. إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترايين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها.
الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

- 1- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)
 - 2- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،
 - 3- أداء مبلغ المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
 - 4- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
 - 5- أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد .
 - 6- الإدلاء بوثيقة تثبت قدرة صاحب الطلب على أداء الوجيبة الكرائية .
- و للمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05-24-62-88-46 والسلام./.