



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي أنه سيتم يوم الثلاثاء 03 شتنبر 2024 على الساعة 11:00 بجوار مسجد الهدى بخميس زيمة الشماعية إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس آسفي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة ب م ²	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1361	رقم 48 زنقة النهضة الشماعية	10	/	التجارة	2000.00	120.00	/
2	دكان	1660	رقم 7 جوار مسجد الهدى بخميس زيمة الشماعية	5.88	/	التجارة	2000.00	300.00	/
3	دكان	1661	رقم 8 جوار مسجد الهدى بخميس زيمة الشماعية	6	/	التجارة	2000.00	300.00	/
4	دكان	1662	رقم 9 جوار مسجد الهدى بخميس زيمة الشماعية	6	/	التجارة	2000.00	300.00	/
5	دكان	1948	رقم 6 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة مكاديم الشماعية	12.09	/	التجارة	5000.00	1150.000	/
6	بقعة	3438	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/
7	بقعة	3439	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/
8	بقعة	3440	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 109236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف . كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 36513 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا. إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.

- 1- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 2- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)
- 3- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،
- 4- أداء مبلغ المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
- 5- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
- 6- أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد .
- 7- الإدلاء بوثيقة تثبت قدرة صاحب الطلب على أداء الوجيبة الكرائية .

و للمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 46-88-62-24-05

والسلام./.