



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الصويرة

إعلان عن إجراء سمسرة كراء

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة أنه سيتم يوم الثلاثاء 24 شتنبر 2024 على الساعة العاشرة (10:00) صباحا يعين المكان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية ذات الأعداد: 1636-1635-1634-1633 الكائنة بتجزئة سيدي مكحول 2 عمارة كدية الرحمة، التابعة لأحياس الصويرة، وذلك على حالتها حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	1633	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة كدية الرحمة الطابق الثاني رقم: 01	71	مطبخ ومرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	6.000.00 درهم	100.000.00 درهم
2	مكتب	1634	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة كدية الرحمة الطابق الثاني رقم: 02	70	مطبخ ومرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	6.000.00 درهم	100.000.00 درهم
3	مكتب	1635	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة كدية الرحمة الطابق الثالث رقم: 01	71	مطبخ ومرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	6.500.00 درهم	100.000.00 درهم
4	مكتب	1636	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة كدية الرحمة الطابق الثالث رقم: 02	70	مطبخ ومرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	6.500.00 درهم	100.000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه، مع التوقيع على كنانش الشروط الخاص بالمحلات المحددة أعلاه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة.
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات أو للحصول على إذن لمعاينة المكاتب الحبسية (من يوم الإثنين إلى الخميس، من الساعة العاشرة صباحا إلى الثانية عشرة زوالا)، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.24.78.52.85.

والسلام.

