



* إعلان عن سمسرة معاوضة *

تعلن نظارة أوقاف إقليم صفرو أنها ستجري يوم **الخميس 22 غشت 2024** وفق مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها سمسرة عمومية علنية وذلك على الساعة **11 صباحا بمقرها الكائن بدرب الميتر رقم 1** من أجل المعاوضة النقدية للقطع الأرضية الحبسية بتجزئة النخيل الكائنة بسيدي بومدين قرب مقهى النخيل بمدينة صفرو وتجزئة بشرى الكائنة بطريق فاس مدينة صفرو وتجزئة عرصة الفحم الكائنة بشارع يعقوب المنصور وتجزئة العالية الكائنة بطريق بولمان بمدينة صفرو والمبينة بالجدول التالي:

رت	اسم الملك	موقعه	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر مربع
1	النخيل 8	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	170 م ²	41/59550	5000,00 درهم
2	النخيل 9	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	163 م ²	41/59551	7000,00 درهم
3	عرصة الفحم 1	شارع يعقوب المنصور بتجزئة عرصة الفحم صفرو	95 م ²	41/53511	7000,00 درهم
4	أنير 4	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	121 م ²	41/38309	5000,00 درهم
5	أنير 8	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	94 م ²	41/38313	5000,00 درهم
6	العالية 844	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21092	2500,00 درهم
7	العالية 845	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21093	2400,00 درهم
8	العالية 846	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21094	2500,00 درهم
9	العالية 847	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21095	2400,00 درهم
10	العالية 848	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21096	2500,00 درهم
11	العالية 849	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21097	2400,00 درهم
12	العالية 850	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21098	2500,00 درهم
13	العالية 851	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21099	2400,00 درهم
14	العالية 852	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21100	2500,00 درهم
15	العالية 853	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21101	2700,00 درهم
16	العالية 854	تجزئة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	79 م ²	41/21102	2700,00 درهم

فعلى كل من يرغب في المشاركة التقيد بالشروط التالية:

- (1) الحضور في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية، أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره أو الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- (2) تقديم عروض مالية لا تقل بالنسبة لكل عرض عن 2% من الثمن الافتتاحي للسمسرة؛
- (3) قبول الراسية عليه السمسرة البقعة الأرضية على حالتها، ويفترض أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة؛
- (4) التوقيع على كناش شروط هذه السمسرة ؛
- (5) أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة، يتم ارجاعه لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد؛
- (6) أداء الراسية عليه المزايدة فورا مبلغ 13% من نتيجة السمسرة لقاء 10% من واجب المعاوضة و 3 % كمصاريف السمسرة تؤدي نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- (7) لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت على الرقم التالي: 0535660029.

