



إعلان عن إجراء سمسة كراء

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة أنه سيتم يوم الخميس 19 شتنبر 2024 على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بعين المكان إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الإقامة الفندقية ذات الأعداد: من 1642 إلى 1671 الكائنة بتجزئة سيدي مكحول 2، التابعة لأحياس الصويرة، وذلك على حالتها (semi-fini) حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	إقامة فندقية	من 1642 إلى 1671	تجزئة سيدي مكدول 2 عمارة الفنار الصويرة	2078	<u>30 شقة فندقية</u> <u>مطلّة على البحر</u> مكونة من: (صالون+ غرفة+مرافق صحية+مطبخ	تجاري، سياحي	60 000.00 درهم	130 000.00 درهم	1 500 000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة. نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم التوقيع على كئاش الشروط الخاص بالإقامة الفندقية المحددة أعلاه.

6. أداء الراسية عليه السمسة فوراً:

- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة.
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائير السمسرة.

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات أو للحصول على إذن لمعاينة الإقامة الفندقية (من يوم الإثنين إلى الخميس، من الساعة العاشرة صباحاً إلى الثانية عشرة زوالاً)، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.24.78.52.85.

والسلام./

