



إعلان عن إجراء سمسرة كراء

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة أنه سيتم يوم الإثنين 09 شتنبر 2024 على الساعة العاشرة (10:00) صباحا يعين المكان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلين الحبسيين عددي: 1641-1672 الكائنين بتجزئة سيدي مكحول 2 عمارة الفنار الطابق الأرضي، التابعين لأحباس الصويرة، وذلك على حالتهما (semi-fini) حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مقهي	1641	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة الفنار الطابق الأرضي رقم: 01	193	-مقهي -مرافق صحية -مطبخ	تجاري	20.000.00 درهم	20.000.00 درهم	100.000.00 درهم
2	مطعم	1672	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة الفنار الطابق الأرضي رقم: 02	208	-مطعم -مرافق صحية -مطبخ	تجاري	20.000.00 درهم	15.000.00 درهم	100.000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه، مع التوقيع على كناش الشروط الخاص بالمحليين المحددين أعلاه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً:
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة.
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.24.78.52.85 والسلام./.