



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الاثنين 26 غشت 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية بمدينة العرائش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ العبطة
01	دكان	1422	رقم 1 جوار مسجد أنس بن مالك بالعرائش	15	بناء واحد	تجاري	5000,00	1220,00	—
02	دكان	1440	رقم 5 جوار مسجد الحكمة تجزئة المنار 2 بالعرائش	16,80	بناء واحد	تجاري	2500,00	550,00	—
03	دكان	1224	رقم 1 جوار مسجد محمد السادس بالعرائش	19,35	بناء واحد	تجاري	4500,00	1100,00	—
04	شقة	149	رقم 1 شارع المقاومة عمارة اللخيرة بالعرائش	59,38	صالون + غرفة مع المرافق + بهو	سكني	5000,00	1220,00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ واجب كراء (3) أشهر: يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة.
 8. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (كشف الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة، التزام شخص آخر كضامن مالي، ما يفيد التسجيل بالسجل التجاري، شهادة بنكية بملاءة الذمة...)
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539913231 والسلام./

