



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة انه سيتم يوم الخميس 05 شتنبر 2024 على الساعة الحادي عشرة صباحا (11h00) أمام مسجد القصبة بدمنات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس نيابة دمنات حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	45/1004	عمارة الاحباس حي بوشان دمنات إقليم أزيلال	74	غرفتين + صالون + حمام + مطبخ	سكني	5000,00 درهم	1200.00 درهم	بدون
2	شقة	57/1016		80	غرفتين + صالون + حمام + مطبخ	سكني	1000,00 درهم	1200.00 درهم	بدون
3	دكان	1164	مسجد الكوثر حي تيزغت دمنات	10,83	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	250.00 درهم	بدون
4	دكان	1165		10,83	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	250.00 درهم	بدون
5	دكان	1167	مسجد الربحان (تلاتنازرت) بدمنات	15,8	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	150.00 درهم	بدون
6	دكان	1168		15,8	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	150.00 درهم	بدون
7	دكان	1188/1035	جوار مسجد أرحي بدمنات	15	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	500.00 درهم	50000,00 درهم
8	دكان	1326	جوار مسجد أيت ماجدن إقليم أزيلال	15	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	500.00 درهم	بدون
9	دكان	1253	جوار مسجد وارينزديك دمنات إقليم أزيلال	11,36	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200.00 درهم	بدون
10	دكان	1254		10,94	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200.00 درهم	بدون
11	دكان	1255		11,82	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200.00 درهم	بدون
12	دكان	1256	جوار مسجد الجنيد دمنات إقليم أزيلال	15	لا شيء	تجاري	10000,00 درهم	400.00 درهم	50000,00 درهم
13	دكان	1257		15	لا شيء	تجاري	10000,00 درهم	400.00 درهم	50000,00 درهم
14	دكان	1258		15	لا شيء	تجاري	10000,00 درهم	400.00 درهم	50000,00 درهم
15	دكان	1259	جوار مسجد عمر بن الخطاب جماعة سيدي بولخلف إقليم أزيلال	8,46	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100.00 درهم	بدون

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او ايداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وذلك وفقا للشروط التالية:

أ- شروط خاصة:

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الأجرة يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) اثنتين من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة لمستخدمي القطاع الخاص:

- 1- شهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي او على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة:

- 1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه وفق الشروط المبينة أعلاه.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.

ب- شروط عامة:

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا، وعند بدء اشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
- 2- أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا او بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة.
- 3- أداء مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا او بشيك مؤتمن في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
- 4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة ما يلي:
 - أ- مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
 - ب- مبلغ ضمان الوفاء بالتزامات عقد الكراء عن ثلاثة أشهر.
 - ت- مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.



ث- صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية.

- 5- تكري هذه المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان قبل تاريخ إجراء السمسرة أعلاه.
- 6- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف او من هو في نزاع معها ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
- 7- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات التجارية المعروضة على الكراء.
- 8- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكرتملك حبسي قام بتغيير معاملة او احداث فيه تغييرا بدون اذن مكتوب من إدارة الأوقاف.
- 9- الادلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل انطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة.
- 10- لا يقبل استغلال المحلات المخصصة لغرض مبي بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار.

ملاحظة: بالنسبة لتسليم الوصولات الخاصة بمبلغ الضمانة و مصاريف السمسرة والغبطة يتم من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة وذلك لاحقا قبل إبرام عقد الكراء.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بنظارة أوقاف قلعة السراغنة مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.41.27.04 وذلك أثناء الأوقات الادارية.

والسلام./.

