



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الأربعاء 04 شتنبر 2024 على الساعة الحادي عشرة صباحا (11h00) بجوار مسجد مولاي الحسن بابن جرير، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس نيابة الرحامنة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	بالمساحة بالمترب	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1159	مولاي الحسن حي مسجد الرياض	11,5	لاشيء	تجاري	5000,00 درهم	1200.00 درهم	بدون
2	دكان	1160	ابن جرير	13,3	لاشيء	تجاري	5000,00 درهم	1200.00 درهم	بدون
3	دكان	1120/101 2	مسجد بوشان المركزي إقليم الرحامنة	11,75	لاشيء	تجاري	1000,00 درهم	200.00 درهم	بدون
4	دكان	1121/101 3	مسجد بوشان المركزي إقليم الرحامنة	11	لاشيء	تجاري	1000,00 درهم	200.00 درهم	بدون

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وذلك وفقا للشروط التالية:

أ- شروط خاصة:

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الأجرة يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) اثنتين من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة لمستخدمي القطاع الخاص:

- 1- شهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي او على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.



بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة:

- 1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه وفق الشروط المبينة أعلاه.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.

ب- شروط عامة:

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا، وعند بدء اشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
- 2- أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا او بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة.
- 3- أداء مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا او بشيك مؤتمن في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
- 4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة ما يلي:
 - أ- مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
 - ب- مبلغ ضمان الوفاء بالتزامات عقد الكراء عن ثلاثة أشهر.
 - ت- مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - ث- صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية.
- 5- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.
- 6- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف او من هو في نزاع معها ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
- 7- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات التجارية المعروضة على الكراء.
- 8- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكرمللك حبيسي قام بتغيير معاملته او احداث فيه تغييرا بدون اذن مكتوب من إدارة الأوقاف.
- 9- الادلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل انطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة.
- 10- لا يقبل استغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار.

ملاحظة: بالنسبة لتسليم الوصولات الخاصة بمبلغ الضمانة وبمصاريف السمسرة و الغبطة يتم من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة ويكون لاحقا قبل إبرام عقد الكراء.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بنظارة اوقاف قلعة السراغنة مباشرة او بواسطة الهاتف 05.24.41.27.04 وذلك أثناء الأوقات الادارية.

والسلام./.

