



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الثلاثاء 03 شتنبر 2024 على الساعة الحادي عشرة صباحا (11h00) بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة الكائن رقم 17 حي المرس قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس نيابة قلعة السراغنة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1192	جوار مسجد دوار التومي	15,13	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
2	دكان	1193	بباشوية تملالت إقليم قلعة السراغنة	15,13	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
3	دكان	1202	مسجد أولاد علي جماعة أولاد صبيح قلعة السراغنة	35,78	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
4	دكان	1068	مسجد سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية إقليم قلعة السراغنة	10	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
5	دكان	1069		11	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
6	دكان	1070		9	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
7	دكان	1071		10	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
8	دكان	1072		10	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
9	دكان	1236	مسجد أولاد علي الجمعة جماعة سيدي عيسى بن سليمان إقليم قلعة السراغنة	10,4	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
10	دكان	1237		10,35	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
11	دكان	1238		10,8	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
12	دكان	1239		8	لا شيء	تجاري	5000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
13	دكان	1248	جوار مسجد زيد بن ثابت جماعة أولاد زراد قلعة السراغنة	15,6	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	250,00 درهم	بدون
14	دكان	1247		15,6	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	250,00 درهم	بدون
15	دكان	1246		15,6	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	250,00 درهم	بدون
16	دكان	1244	جوار مسجد قيبال باشوية تملالت قلعة السراغنة	14,85	به مرحاض	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
17	دكان	1245		14,85	به مرحاض	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
18	دكان	1249	جوار مسجد أبو أيوب الأنصاري دراع العياشي قلعة السراغنة	11,1	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	300,00 درهم	بدون
19	دكان	1250		11,1	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	300,00 درهم	بدون

بدون	100.00 درهم	1000,00 درهم	تجاري	لا شيء	4,64	جوار مسجد أولاد الغازي أولاد يعقوب قلعة السراغنة	1251	دكان	20
60000,00 درهم	500.00 درهم	1000,00 درهم	تجاري	لا شيء	22,6	مسجد الدوار الجديد المربوح بقلعة السراغنة	1252	دكان	21
80000,00 درهم	2000.00 درهم	10000,00 درهم	حمام	آيل للسقوط	264	شارع للا أمينة قلعة السراغنة	3000	حمام	22
20000,00 درهم	600.00 درهم	10000,00 درهم	سكني	4 غرف + صالون + حمام ومطبخ	70	حي الحرشة بقلعة السراغنة	6	دار	23

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وذلك وفقا للشروط التالية:

أ- شروط خاصة:

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الأجرة يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) اثنتين من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة لمستخدمي القطاع الخاص:

- 1- شهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي او على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة:

- 1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه وفق الشروط المبينة أعلاه.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.



ب- شروط عامة:

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا، وعند بدء اشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
 - 2- أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا او بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة.
 - 3- أداء مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا او بشيك مؤتمن في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
 - 4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة ما يلي:
 - أ- مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
 - ب- مبلغ ضمان الوفاء بالتزامات عقد الكراء عن ثلاثة أشهر.
 - ت- مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - ث- صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية.
 - 5- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.
 - 6- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف او من هو في نزاع معها ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 - 7- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات التجارية المعروضة على الكراء.
 - 8- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكرتملك حبسي قام بتغيير معاملة او احداث فيه تغييرا بدون اذن مكتوب من إدارة الأوقاف.
 - 9- الادلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل انطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة.
 - 10- لا يقبل استغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار.
 - 11- بالنسبة للحمام الحبسي عدد 3000 يقوم الراسية عليه السمسرة بإعداد الدراسات المعمارية والتقنية اللازمة لإعادة بنائه داخل أجل 30 يوما قصد رفعها للوزارة للموافقة عليها طبقا للجاري به.
- للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بنظارة أوقاف قلعة السراغنة مباشرة او بواسطة الهاتف 05.24.41.27.04 وذلك أثناء الأوقات الادارية.

والسلام./.

