



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الجمعة 13 شتنبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بحي المرس رقم 17 طريق بني ملال قلعة السراغنة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للأمد الطويل عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

رت.	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المرجع العقاري	احداثيات الملك		المساحة	المشمولات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
					Y	X					
1	زعريرة	229229	دوار أولاد سي بلغيت قبيلة أولاد بوعلي جماعة سيدي عيسى بن سليمان إقليم قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/60806	329032	161548	07 هـ 66 ار 64 س	لا شيء	استغلال فلاحي	10.000,00 درهم	10.000,00 درهم سنويا
2	بلاد الجامع (قطع أولاد الزعريرة)	229239	دوار أولاد الزعريرة راس العين إقليم الرحامنة	الرسم العقاري عدد 72/405	292485	130357	13 هـ 63 ار 70 س	بئر قديمين	استغلال فلاحي	10.000,00 درهم	40.000,00 درهم سنويا
3	الكرنية والكاويت 1	229321- 229322	دوار الهليل زمران الغربية إقليم قلعة السراغنة	الرسمين العقارين عدد 22/62455 و 22/28171	229237 - 296274	122238 - 122278	01 هـ 18 ار 89 س	لا شيء	استغلال فلاحي	10.000,00 درهم	2.000,00 درهم سنويا
4	بقعة اكلي بغباي مع غلة أشجار الزيتون النابتة بها	230716	دوار ايت لحسن جماعة امليل إقليم أزيلال	الرسم العقاري عدد 55/3757	347788	130335	00 هـ 75 ار 53 س	11 شجرة زيتون	استغلال فلاحي	10.000,00 درهم	3.500,00 درهم سنويا
5	بقعة جنب الطريق	229362	دوار أولاد حداد الصهرج اقليم قلعة السراغنة	الرسم العقاري 22/62347	335370	135386	00 هـ 17 ار 05 س	لا شيء	استغلال فلاحي	10.000,00 درهم	1.000,00 درهم سنويا

- وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.
- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:
1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛



3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0524412704

والسلام./.

