



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة أنه سيتم يوم الإثنين 5 غشت 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتازة العليا إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء
1	فدان امليح	103068	جماعة سيدي علي بورقبة	74 هـ 40 آر س	لاشيء	الغرس وتربية المواشي	4000,00 درهم	4000,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
2	بوهيدور	103239	جماعة أجدير	6 هـ	لاشيء	لغرس وتربية المواشي	3000,00 درهم	3000,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
3	تشرشار	103196	جماعة أجدير	01 هـ 90 آر س 90	لاشيء	الغرس	1300,00 درهم	1300,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
4	قطع مسجد اقراط	99484-99485-99486-99487	جماعة غياثة الغربية	31 آر س 52	لاشيء	الغرس	1000,00 درهم	1000,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
5	مشروع التسول	99587	جماعة بوشفاعة	8 آر س 12	لاشيء	الاستغلال غير الفلاحي (مطرح للحجارة)	4000,00 درهم	4000,00 درهم	6 سنوات غير قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535271312 والسلام./.