



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الأربعاء 24 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا

بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة

إجراء سمسة عمومية عنيفة لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس الكبرى طنجة، حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد	العنوان	المساحة	وجه الإستغلال	ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
01	حائوت	1785	جوار مسجد العرفان 2 رقم 1 طنجة	13 م ²	تجاري - حرفي	20.000.00 درهما	1.100,00 درهما	150.000.00 درهما
02	حائوت	1786	جوار مسجد العرفان 2 رقم 2 طنجة	13 م ²	تجاري - حرفي	20.000.00 درهما	1.100,00 درهما	150.000.00 درهما
04	حائوت	1788	جوار مسجد العرفان 2 رقم 4 طنجة	12.83 م ²	تجاري - حرفي	20.000.00 درهما	1.100,00 درهما	150.000.00 درهما
07	حائوت	1791	جوار مسجد العرفان 2 رقم 7 طنجة	13.88 م ²	تجاري - حرفي	20.000.00 درهما	1.000,00 درهما	120.000.00 درهما
02	حائوت	2157	حي العوامدة جوار مسجد البركة 2 رقم 2 طنجة	17.5 م ²	تجاري - حرفي	20.000.00 درهما	1.200,00 درهما	150.000.00 درهما
03	حائوت	2158	حي العوامدة جوار مسجد البركة 2 رقم 3 طنجة	17.5 م ²	تجاري - حرفي	20.000.00 درهما	1.200,00 درهما	150.000.00 درهما

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيزاير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتراامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./

