



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الخميس 25 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشر صباحاً بمقر نظارة الأوقاف الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس الفقيه بن صالح حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك | الرمز المعلوماتي / العدد / الترتيبي | العنوان                                                                                          | المساحة | المشتمات | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1              | دكان  | 1370                                | جوار مسجد القدس حي الزهور بالفقيه بن صالح.                                                       | 10      | ----     | تجاري         | 900,00             | 900,00              | ----        |
| 2              | دكان  | 1390                                | جوار مسجد الرحمان تجزئة خالد بالفقيه بن صالح.                                                    | 13      | ----     | تجاري         | 800,00             | 750,00              | ----        |
| 3              | دكان  | 1/1434                              | جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.                        | 13.5    | ----     | تجاري         | 200,00             | 200,00              | ----        |
| 4              | دكان  | 2/1435                              | جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.                        | 13.5    | ----     | تجاري         | 200,00             | 200,00              | ----        |
| 5              | دكان  | 1/1456                              | جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.                              | 9       | ----     | تجاري         | 300,00             | 300,00              | ----        |
| 6              | دكان  | 1457                                | جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.                              | 8       | ----     | تجاري         | 300,00             | 300,00              | ----        |
| 7              | دكان  | 1428                                | جوار مسجد السلام باولاد محمد                                                                     | 9.75    | ----     | تجاري         | 100,00             | 100,00              | ----        |
| 8              | دكان  | 1429                                | حد بوموسي باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح                                                  | 9.75    | ----     | تجاري         | 100,00             | 100,00              | ----        |
| 9              | دكان  | 1436                                | جوار مسجد بدر بتجزئة عزراوي سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح                                       | 9       | ----     | تجاري         | 400,00             | 350,00              | ----        |
| 10             | دكان  | 3/1445                              | جوار مسجد المركزي بدوار العباسية بمركز أولاد ازمام إقليم الفقيه بن صالح.                         | 18      | ----     | تجاري         | 400,00             | 400,00              | ----        |
| 11             | دكان  | 1/1458                              | جوار مسجد معاذ بن جبل دوار أولاد عبد الكريم جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.               | 6       | ----     | تجاري         | 200,00             | 200,00              | ----        |
| 12             | دكان  | 1459                                | أولاد عبد الكريم جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.                                          | 5.5     | ----     | تجاري         | 200,00             | 200,00              | ----        |
| 13             | دكان  | 1452                                | جوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمام لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح. | 14.5    | ----     | تجاري         | 250,00             | 250,00              | ----        |
| 14             | دكان  | 1453                                | أولاد زمام لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.                                 | 12.5    | ----     | تجاري         | 250,00             | 250,00              | ----        |
| 15             | دكان  | 1454                                | أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.                                                                 | 12.5    | ----     | تجاري         | 250,00             | 250,00              | ----        |



|    |      |        |                                                                                          |       |      |       |        |        |      |
|----|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| 16 | دكان | 1404   | جوار مسجد الرحمان بباشوية                                                                | 9.40  | ---- | تجاري | 400,00 | 400,00 | ---- |
| 17 | دكان | 1405   | أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح                                                          | 12    | ---- | تجاري | 400,00 | 400,00 | ---- |
| 18 | دكان | 1448   | جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بدوار القياس جماعة الكريفات إقليم الفقيه بن صالح            | 14    | ---- | تجاري | 300,00 | 300,00 | ---- |
| 19 | دكان | 1419   | جوار مسجد النور بأولاد ساسي بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح                                | 11    | ---- | تجاري | 150,00 | 150,00 | ---- |
| 20 | دكان | 2/1483 | جوار مسجد النصر دوار ولاد عيسى اولاد علي الدهيرات جماعة بني شكдал إقليم الفقيه بن صالح   | 14.92 |      | تجاري | 500,00 | 500,00 |      |
| 21 | دكان | 1/1420 | جوار مسجد بدر بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.                      | 11.5  | ---- | تجاري | 300,00 | 300,00 | ---- |
| 22 | دكان | 4/1423 |                                                                                          | 14.5  | ---- | تجاري | 300,00 | 300,00 | ---- |
| 23 | دكان | 5/1424 |                                                                                          | 14.5  | ---- | تجاري | 300,00 | 300,00 | ---- |
| 24 | دكان | 1/1476 | جوار مسجد دوار أولاد زهرة جماعة سيدي عيسى بن علي إقليم الفقيه بن صالح                    | 13    | ---- | تجاري | 300,00 | 300,00 | ---- |
| 25 | دكان | 2/1478 |                                                                                          | 14    | ---- | تجاري | 200,00 | 200,00 | ---- |
| 26 | دكان | 3/1479 | جوار مسجد بدوار النواصر لشهب جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.                        | 14    | ---- | تجاري | 200,00 | 200,00 | ---- |
| 27 | دكان | 4/1480 | جوار مسجد بدوار النواصر لشهب جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.                        | 14    | ---- | تجاري | 200,00 | 200,00 | ---- |
| 28 | دكان | 5/1481 | جوار مسجد بدوار النواصر لشهب جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.                        | 14    | ---- | تجاري | 200,00 | 200,00 | ---- |
| 29 | دكان | 2/1483 | جوار مسجد النصر دوار أولاد عيسى أولاد علي الدهيرات جماعة بني شكдал إقليم الفقيه بن صالح. | 15    | ---- | تجاري | 500,00 | 500,00 | ---- |
| 30 | دكان | 3/1489 | جوار مسجد بدوار ايت رحو اولاد ادريس جماعة البرادية عمالة الفقيه بن صالح.                 | 25    | ---- | تجاري | 400,00 | 400,00 | ---- |
| 31 | دكان | 2/1488 | جوار مسجد بدوار ايت رحو اولاد ادريس جماعة البرادية عمالة الفقيه بن صالح.                 | 19.79 | ---- | تجاري | 400,00 | 400,00 | ---- |

|    |      |        |                                                                                  |       |      |       |        |        |      |
|----|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| 32 | دكان | 1/1485 | جوار مسجد بتجزئة الصابر 2<br>عمالة الفقيه بن صالح.                               | 11.76 | ---- | تجاري | 600,00 | 600,00 | ---- |
| 33 | دكان | 2/1486 |                                                                                  | 8.63  | ---- | تجاري | 600,00 | 600,00 | ---- |
| 34 | دكان | 1/1487 | جوار مسجد بدوار ايت رحو<br>اولاد ادريس جماعة البرادية<br>عمالة الفقيه بن صالح.   | 19.44 | ---- | تجاري | 400,00 | 400,00 | ---- |
| 35 | دكان | 1/1477 | جوار مسجد بالمركزي بدوار<br>النواصر لشهب جماعة بني<br>وكيل عمالة الفقيه بن صالح. | 14    | ---- | تجاري | 200,00 | 200,00 | ---- |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0523482770

والسلام./

