



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الثلاثاء 23 يوليوز 2024 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بفيلارقم 24 زنقة 4 حوار مسجد الادارسة بني ملال إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي / العدد / الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمولات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	7/100	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	51	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
2	مكتب	9/102	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	51	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
3	مكتب	10/103	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	57	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
4	مكتب	14/106	الطابق 3 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال	40	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
5	دار	2/114	الزنقة 10 الرقم 02 الحي المحمدي بني ملال.	64	3 غرف - سطح - مرحاض	سكني	800,00	800,00	-----
6	شقة	2/110	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال	96	غرفتين - صالون - مرحاض - مطبخ	سكني	1500,00	1500,00	20.000,00 في حالة استغلال مهني او تجاري
7	شقة	8/90	العمارة "أ" جنان الطاهر ببني ملال.	113	صالون - غرفتين - مرحاض - مطبخ.	سكني	2500,00	2500,00	-----
8	شقة	8/35	عمارة سيدي عبد الحليم مدخل 1 الطابق الثالث ببني ملال	110	غرفتين - صالون - مرحاض - مطبخ	سكني	1600,00	1600,00	-----
9	محل مع مرآب	1232	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	88*2	-----	تجاري	3000,00	3000,00	30.000,00
10	محل مع مرآب	1233		88*2	-----	تجاري	3000,00	3000,00	30.000,00
11	دكان	1/1141	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف تجزئة اليمن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	9	-----	تجاري	400,00	400,00	-----
12	دكان	2/1142		9	-----	تجاري	400,00	400,00	-----
13	دكان	2/1138	جوار مسجد القدس دوار مجاط كطاية ببني ملال	9	-----	تجاري	200,00	200,00	-----
14	دكان	1/1229	جوار مسجد الفردوس حي أكليك بالقصيبة إقليم بني ملال.	6	-----	تجاري	100,00	100,00	-----
15	دكان	3/1231		6	-----	تجاري	100,00	100,00	-----
16	دار	108	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال	40	بيت - مرحاض	سكني	400,00	400,00	-----

17	دكان	1/2030	جوار مسجد جنان الخلد بحي افور جماعة زاوية الشيخ اقليم بني ملال	9.15	-----	تجاري	400,00	400,00	-----
18	دكان	2/1235	جوار مسجد الرضى بدوار ايت امزالط بجماعة كطاية اقليم بني ملال	11.8	-----	تجاري	250,00	250,00	-----
19	دكان	1/1234	جوار مسجد المخلصين بدوار السعيدانية كفافي بجماعة اولاد يعيش اقليم بني ملال	8.8	-----	تجاري	200,00	200,00	-----
20	دكان	1/1236	جوار مسجد البركات بالزواير	9	-----	تجاري	250,00	250,00	-----
21	دكان	2/1237	جماعة اولاد يعيش اقليم بني ملال	9	-----	تجاري	250,00	250,00	-----
22	دكان	3/1238	بني ملال	12	-----	تجاري	350,00	350,00	-----
23	دكان	4/1239		12	-----	تجاري	350,00	350,00	-----
24	دكان	5/1240		12	-----	تجاري	350,00	350,00	-----
25	دكان	1/1241	جوار مسجد الإمام مسلم	6	-----	تجاري	800,00	800,00	-----
26	دكان	2/1242	طريق ايت تسليت بني ملال	6	-----	تجاري	800,00	800,00	-----
27	دكان	1/1243	جوالر مسجد كمو بآيت تسليت بني ملال	7	-----	تجاري	500,00	500,00	-----
28	دكان	2/1244		7	-----	تجاري	500,00	500,00	-----
29	فرن	3116	الكائن بزنقة 2 دار الجديدة اولاد حمدان بني ملال	24	-----	فرن	750,00	750,00	-----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. اداء المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة المحددة في نسبة 8% من مبلغ الكراء بالنسبة للشقة 8/35، والشقة 8/90.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0523482770.

والسلام./.

