



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الجمعة 26 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك    | العدد الترتيبي | العنوان                                     | المساحة | المشتريات | وجه الاستغلال | مبلغ ضمانات المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|----------|----------------|---------------------------------------------|---------|-----------|---------------|----------------------|---------------------|-------------|
| 01             | نقطة بيع | 2807           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 02             | نقطة بيع | 2810           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 03             | نقطة بيع | 2818           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 04             | نقطة بيع | 2824           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 05             | نقطة بيع | 2832           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 06             | نقطة بيع | 2836           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 07             | نقطة بيع | 2837           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 08             | نقطة بيع | 2844           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 09             | نقطة بيع | 2847           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 10             | نقطة بيع | 2853           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 11             | نقطة بيع | 2855           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 12             | نقطة بيع | 2869           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 13             | نقطة بيع | 2870           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 14             | نقطة بيع | 2879           | السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 15             | نقطة بيع | 3565           | نقطة بيع رقم 04 سوق بوقنادل وجدة            | 10.00   | ————      | تجاري         | 900.00               | 300.00              | ————        |
| 16             | سطح      | 4102           | سطح مركز التعاون الوطني طريق بن كروم وجدة   | —       | ————      | منافع         | 3600.00              | 1200.00             | ————        |
| 17             | دكان     | 4217           | حانوت 1 بمسجد أمينة بنت وهب بني درار        | 13.80   | ————      | تجاري         | 1656.00              | 552.00              | ————        |

|    |      |      |                                                                    |       |       |         |        |   |
|----|------|------|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|--------|---|
| 18 | دكان | 4325 | محل 01 بجوار مسجد الخليل دوار علي بن يحيى جماعة سيدي بولنوار، وجدة | 8.20  | تجاري | 900.00  | 300.00 | — |
| 19 | دكان | 4326 | محل 02 بجوار مسجد الخليل دوار علي بن يحيى جماعة سيدي بولنوار، وجدة | 11.30 | تجاري | 510.00  | 170.00 | — |
| 20 | دكان | 2439 | حانوت 3 بجوار مسجد السمارة 1 وجدة                                  | 9     | تجاري | 1500.00 | 500.00 | — |
| 21 | دكان | 2503 | حانوت 7 بجوار مسجد السمارة 1 وجدة                                  | 9.14  | تجاري | 1374.00 | 458.00 | — |
| 22 | دكان | 2505 | محل 2 بجوار مسجد السمارة 2 وجدة                                    | 15.00 | تجاري | 2025.00 | 675.90 | — |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:
1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
  7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77 والسلام./.