



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الثلاثاء 23 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بجوار مسجد العتيق بتاوريرت، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	154	زنقة أصيلاحي السوق حي النهضة تاوريرت	85.00	2 غرف + مطبخ + مرافق صحية	سكني	3060.00	1020.00	_____
2	شقة	623	رقم 1 جوار مسجد خالد بن الوليد تجزئة المسيرة تاوريرت	67.00	2 غرف + مطبخ + مرافق صحية	سكني	2460.00	820.00	_____
3	دكان	2467	رقم 01 جوار مسجد عمر بن الخطاب دبدو	15.00	_____	تجاري	900.00	300.00	_____
4	دكان	2469	رقم 03 جوار مسجد عمر بن الخطاب دبدو	15.00	_____	سكني	900.00	300.00	_____
5	دكان	2555	رقم 04 جوار مسجد العطف دبدو	9.00	_____	تجاري	252.00	84.00	_____
6	دكان	2600	رقم 06 زنقة 35 الحي المحمدي بجوار مسجد الجولان العيون	8.14	_____	تجاري	750.00	250.00	_____
7	دكان	2602	المحل رقم 8 بمسجد الجولان العيون	9.00	_____	تجاري	810.00	270.00	_____
8	دكان	2759	المحل 2 بجوار مسجد سيدي بوعمامة العيون	14.00	_____	تجاري	4500.00	1500.00	_____
9	دكان	3523	رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام زنقة لميلية حي 20 غشت تاوريرت	15.00	_____	تجاري	2250.00	750.00	_____
10	دكان	4335	رقم 1 جوار مسجد الريان حي التقدم زنقة سبتة تاوريرت	24.74	_____	تجاري	3711.00	1237.00	_____
11	دكان	4339	رقم 01 جوار مسجد الفضيلة دوار اولاد سليمان اولاد المهدي جماعة لقطيظ تاوريرت	9.00	_____	تجاري	1500.00	500.00	_____
12	دكان	4623	المحل 1 بمسجد الكوثر دوار اكنانة جماعة لقطيظ تاوريرت	11.19	_____	تجاري	510.00	170.00	_____
13	دكان	4624	المحل 2 بمسجد الكوثر دوار اكنانة جماعة لقطيظ تاوريرت	14.07	_____	تجاري	645.00	215.00	_____

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:
- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77 والسلام./.