



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالجديدة أنه سيتم يوم الخميس 18 يوليوز على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن برقم 30 زنقة فاس حي البلاطو بالجديدة إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دار للضيافة	48	رقم 06 درب الحجار بالجديدة	130.0 م ²	6 غرف ومرحاضين و مطبخ و السطح	مهي	10000.00 درهم	3000.00 درهم	60000.00 درهم
2	دار	204	سفلي دار رقم 39 جوار مسجد تجزئة غزة بمولاي عبد الله	80.00 م ²	غرفة و صالون و مطبخ و بهو و حمام	سكني	4000.00 درهم	1200.00 درهم	**
3	دار	205	طابقين 1 و 2 رقم 39 مثلث جوار مسجد تجزئة غزة بمولاي عبد الله	82.00 م ²	غرفتين و شرفة و صالون و حمام بالطابق الأول و غرفة و مطبخ و حمام و سطح بالطابق الثاني	سكني	6000.00 درهم	1800.00 درهم	**
4	حانوت	1369	جوار مسجد تجزئة السبيل الجديدة	05.50 م ²	حانوت	تجاري	2000.00 درهم	400.00 درهم	**
5	حانوت	1370	جوار مسجد تجزئة ديار المرجان الجديدة	16.00 م ²	حانوت	تجاري	4000.00 درهم	1000.00 درهم	20000.00 درهم
6	حانوت	1371	جوار مسجد تجزئة ديار المرجان الجديدة	15.00 م ²	حانوت	تجاري	4000.00 درهم	1000.00 درهم	20000.00 درهم
7	حانوت	1330	رقم 01 جوار مسجد تجزئة الصنوبر شارع بن باديس بالجديدة	10.00 م ²	حانوت	تجاري	6000.00 درهم	1500.00 درهم	30000.00 درهم
8	حانوت	1216	رقم 08 جوار مسجد إبراهيم الخليل بالجديدة	10.00 م ²	حانوت	تجاري	6000.00 درهم	1500.00 درهم	20000.00 درهم
9	حانوت	1261	جوار مسجد وسط المدينة بحي المطار الجديدة	12.00 م ²	حانوت	تجاري	5000.00 درهم	1200.00 درهم	40000.00 درهم
10	حانوت	1364	رقم 01 تجزئة جميلة 11 الجديدة	19.00 م ²	حانوت	تجاري	4000.00 درهم	1000.00 درهم	40000.00 درهم
11	حانوت	1234	رقم 05 جوار مسجد القدس الجديدة	16.00 م ²	حانوت	تجاري	4000.00 درهم	800.00 درهم	30000.00 درهم
12	حانوت	1032	جوار مسجد الشروق بجماعة البئر الجديد	5.70 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	250.00 درهم	**
13	حانوت	1033	جوار مسجد الشروق بجماعة البئر الجديد	7.50 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	200.00 درهم	**
14	حانوت	1034	جوار مسجد الشروق بجماعة البئر الجديد	8.70 م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	300.00 درهم	**
15	حانوت	1035	جوار مسجد النور تجزئة الميسرة جماعة البئر الجديد	13.00 م ²	حانوت	تجاري	2000.00 درهم	400.00 درهم	**
16	حانوت	1036	جوار مسجد النور تجزئة الميسرة جماعة البئر الجديد	12.77 م ²	حانوت	تجاري	2000.00 درهم	400.00 درهم	**
17	حانوت	1037	جوار مسجد تجزئة بام بالبئر الجديد	22.20 م ²	حانوت	تجاري	7000.00 درهم	2000.00 درهم	**
18	حانوت	1038	جوار مسجد تجزئة بام بالبئر الجديد	12.60 م ²	حانوت	تجاري	4000.00 درهم	1000.00 درهم	**
19	حانوت	1039	جوار مسجد تجزئة بام بالبئر الجديد	25.84 م ²	حانوت	تجاري	7000.00 درهم	2000.00 درهم	**
20	حانوت	1240	رقم 01 جوار مسجد البر بجماعة المهارزة الساحل	49.00 م ²	حانوت	تجاري	2000.00 درهم	600.00 درهم	**



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. الإدلاء بوثيقة تثبت قدرة المشارك في السمسرة على أداء الوجيبة الكرائية (شهادة العمل ، شهادة الأجرة أو ضمان ملء الذمة) ؛
4. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
5. يتحمل الراسية عليه السمسرة مصاريف إصلاح الأملاك التي يلزمها إصلاح، و مصاريف الربط بشبكاتي الماء والكهرباء و يلتزم بعدم مزاوله أنشطة من شأنها الإساءة لحرمة المسجد .
6. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة، نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الخاصة بالممثل القانوني، شهادة السجل التجاري، القانون الأساسي، الشهادة الجبائية وشهادة الضمان الاجتماعي بالنسبة لممثلي الشركات؛
7. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، و مبلغ الغبطة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر كراء يضاف إليه واجب 5%؛
9. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
10. الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، في أجل أقصاه (48) ساعة من تاريخ تسلم العقد وإلا تلغى نتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم



0523372378

والسلام ./