



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالجديدة أنه سيتم يوم الخميس 18 يوليوز على الساعة 10:30 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن برقم 30 زنقة فاس حي البلاطو بالجديدة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	دار	03	دار يلزمها الإصلاح رقم 135 درب الدائرة أزموور	40,0 م ²	غرفتين و مطبخ و مرحاض	سكني	2000.00 درهم	500.00 درهم
02	بيت	08	بيت يستلزم الإصلاح بدرب الزاوية القادرية بأزمور	09,0 م ²	بيت	سكني	1000.00 درهم	150.00 درهم
03	حانوت	1250	رقم 01 جوار المسجد الكائن بتجزئة الرياض المهازرة الساحل	18,5 م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	500.00 درهم
04	حانوت	1251	رقم 02 جوار المسجد الكائن بتجزئة الرياض المهازرة الساحل	10,5 م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	400.00 درهم
05	حانوت	1227	رقم 2 جوار مسجد الفتح الكائن بدوار سدراسة	20,0 م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	400.00 درهم
06	حانوت	1002	جوار مسجد الفتح دوار الكدية قيادة أولاد عمران	13,5 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	200.00 درهم
07	حانوت	1007		13,5 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	150.00 درهم
08	حانوت	1007	جوار مسجد الحميدات بسيدي اسماعيل	15,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	150.00 درهم
09	حانوت	1008	جوار مسجد دوار أولاد حمودة بجماعة سيدي عابد	7,50 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	100.00 درهم
10	حانوت	1008	جوار مسجد دوار التريعات بجماعة سيدي اسماعيل	10,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	150.00 درهم
11	حانوت	1009		10,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	150.00 درهم
12	حانوت	1025	جوار مسجد الغفران دوار الصبابة المشرک سيدي بنور	12,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	250.00 درهم
13	حانوت	1027		10,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	160.00 درهم
14	حانوت	1237	جوار مسجد عمر بن الخطاب بدوار الزروك أولاد رحمون إقليم الجديدة	09,0 م ²	حانوت	تجاري	500.00 درهم	100.00 درهم
15	حانوت	1361	جوار مسجد دوار أولاد أفيرة جماعة أولاد عيسى	09,0 م ²	حانوت	تجاري	500.00 درهم	100.00 درهم
16	حانوت	1046	رقم 01 جوار مسجد الملك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12,0 م ²	حانوت	تجاري	3000.00 درهم	660.00 درهم
17	حانوت	1047	رقم 02 جوار مسجد الملك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12,0 م ²	حانوت	تجاري	3000.00 درهم	660.00 درهم
18	حانوت	1050	رقم 05 جوار مسجد الملك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12,0 م ²	حانوت	تجاري	3000.00 درهم	750.00 درهم
19	حانوت	1322	رقم 04 جوار مسجد دوار الرواحلة بسيدي اسماعيل	15,5 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	250.00 درهم
20	حانوت	1008	الرقم 04 جوار مسجد المسيرة الخضراء بمركز أولاد غانم	12,00 م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	400.00 درهم
21	حانوت	1010	الرقم 01 جوار المسجد الكائن بدوار الركادة أولاد غانم	8,76 م ²	حانوت	تجاري	600.00 درهم	150.00 درهم
22	حانوت	1011	الرقم 02 جوار المسجد الكائن بدوار الركادة أولاد غانم	10,0 م ²	حانوت	تجاري	800.00 درهم	200.00 درهم
23	حانوت	1012	الرقم 03 جوار المسجد الكائن بدوار الركادة أولاد غانم	11,0 م ²	حانوت	تجاري	800.00 درهم	200.00 درهم



150.00 درهم	600.00 درهم	تجاري	حانوت	08.00 م ²	جوار مسجد دوار الغوالي بجماعة أولاد حسين	1365	حانوت	24
150.00 درهم	600.00 درهم	تجاري	حانوت	08.00 م ²	جوار مسجد دوار الغوالي بجماعة أولاد حسين	1366	حانوت	25
150.00 درهم	600.00 درهم	تجاري	حانوت	08.00 م ²	جوار مسجد دوار الغوالي بجماعة أولاد حسين	1367	حانوت	26
500.00 درهم	2000.00 درهم	تجاري	حانوت	9.18 م ²	جوار مسجد دوار الرراكي جماعة مولاي عبد الله	1362	حانوت	27
500.00 درهم	2000.00 درهم	تجاري	حانوت	9.18 م ²	جوار مسجد دوار الرراكي جماعة مولاي عبد الله	1363	حانوت	28
200.00 درهم	800.00 درهم	تجاري	حانوت	12.00 م ²	جوار مسجد النور دوار أولاد موسى جماعة هشتوك	1257	حانوت	29
500.00 درهم	2000.00 درهم	تجاري	حانوت	12.75 م ²	جوار مسجد مركز سيدي علي بن يوسف	1372	حانوت	30
500.00 درهم	2000.00 درهم	تجاري	حانوت	12.75 م ²	جوار مسجد مركز سيدي علي بن يوسف	1373	حانوت	31
500.00 درهم	2000.00 درهم	تجاري	حانوت	12.75 م ²	جوار مسجد مركز سيدي علي بن يوسف	1374	حانوت	32

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. الإدلاء وثيقة تثبت قدرة صاحب الطلب على أداء الوجيبة الكرائية (شهادة العمل ، شهادة الأجرة أو ضمان ملء الذمة) ؛
4. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
5. يتحمل الراسية عليه السمسرة مصاريف إصلاح الأملاك التي يلزمها إصلاح، ومصاريف الربط بشبكاتي الماء والكهرباء ويلتزم بعدم مزاوله أنشطة من شأنها الإساءة لحرمة المسجد .
6. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة ، نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الخاصة بالممثل القانوني، شهادة السجل التجاري، القانون الأساسي، الشهادة الجبائية وشهادة الضمان الاجتماعي بالنسبة لممثلي الشركات؛
7. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، ومبلغ الغبطة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر كراء يضاف إليه واجب 5%؛
9. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
10. الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، في أجل أقصاه (48) ساعة من تاريخ تسلم العقد وإلا تلغى نتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0523372378.

والسلام./.

