



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي أنه سيتم يوم الإثنين 23 يوليوز 2024 على الساعة 11:00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة بآسفي إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس آسفي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة ب م ²	المشتتات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1605	رقم 14 جوار مسجد الإخلاص سبت جزولة	7.75	/	التجارة	2000.00	350.00	/
2	دكان	1371	رقم 49 زنقة المنار المدينة القديمة آسفي	8.93	/	التجارة	2000.00	400.00	/
3	دكان	1957	رقم 01 جوار مسجد الفردوس بآسفي	17.2	/	التجارة	10000.00	1200.00	/
4	دكان	1958	رقم 02 جوار مسجد الفردوس بآسفي	17.7	/	التجارة	10000.00	1200.00	/
5	دكان	1959	رقم 03 جوار مسجد الفردوس بآسفي	15.8	/	التجارة	10000.00	1000.00	/
6	دكان	1960	رقم 01 جوار مسجد دوار الربوحت بجماعة خط أزكان	8.88	/	التجارة	2000.00	400.00	/
7	مصرية	607	رقم 15 بالزاوية الدرقاوية المدينة القديمة آسفي	10.44	مطبخ وغرفة	السكني	2000.00	500.00	/
8	بيت	737	بسيدي عبد الكريم	16	محل واحد	السكني	2000.00	300.00	/

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 109236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف. كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 36513 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا. إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.

- 1- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 2- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)
- 3- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،
- 4- أداء مبلغ المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
- 5- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
- 6- أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد .
- 7- الإدلاء بوثيقة تثبت قدرة صاحب الطلب على أداء الوجيبة الكرائية .

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05-24-62-88- 46

والسلام./.