



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم **الإثنين 08 يوليوز 2024** على الساعة **10:30** بعين المكان مركز ادسيل لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة للنيابات التالية: **امزميز لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد على أساس الاستغلال غير الفلاحي** حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	تكنارين فم اداغ 1	176579/01	مركز ادسيل	1461	4 أشجار خروب 12 أشجار لوز يابس	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	205238.1 61931.26	3000.00	3000.00
02	تكنارين امي نسوق	176579/02	مركز ادسيل	532	1 شجرة خروب 1 شجرة لوز يابسة	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	205287.6 61943	2000.00	2000.00

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم **الثلاثاء 09 يوليوز 2024** على الساعة **10:30** بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بـ **303 تجزئة القيروان تحناوت** لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة للنيابات التالية: **امزميز - سكتانة وغيغاية لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد على أساس الاستغلال غير الفلاحي** حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
03	اكلي اكادير الفقراء 1	178186/01	اكلي اغواطيم	8000	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	258295 83466	25.000.00	25.000.00
04	اكلي اكادير الفقراء 2	178186/02	اكلي اغواطيم	3050	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	258295 83466	10.000.00	10.000.00
05	اكلي اكادير الفقراء 3	178186/03	اكلي اغواطيم	2333	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	258156 83420	10.000.00	10.000.00
06	فدان اشبارو 2	178112/01	اقريش تمصلوحت	2240	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	248730 95478	2000.00	2000.00
07	فدان تساوت	178108	اكادير تساوت مولاي ابراهيم	39810	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	250800 91100	30.000.00	30.000.00
08	زريبة علي اهمو	176503	امزميز	26520	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	230140 77320	100.000.00	100.000.00

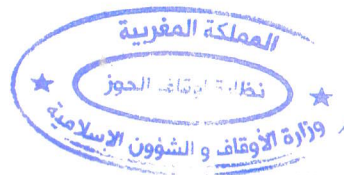


يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الخميس 11 يوليوز 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بـ 303 تجزئة القبروان تحناوت لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين للنيابات التالية : امميز - سكتانة وغيغاية لمدة 06 سنوات قابلة للتجديد على أساس إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي) حسب التفصيل أسفله.

رقم التسجيل	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتلات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
09	تملوكت تحت الروضة	176608	ايت بورد دار الجامع	2961	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي...)	217000 74900	1500.00	1500.00
10	شعبة النوايل	176707	دوار شعبة النوايل تتركوست	3019	8 أشجار زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي...)	238913 83043	2000.00	2000.00
11	دراع الروضة	178040	كيك مولاي ابراهيم	27031	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي...)	251880 79556	4000.00	4000.00

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الخميس 11 يوليوز 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بـ 303 تجزئة القبروان تحناوت لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين للنيابات التالية : اوريقة - مسفيوة لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد على أساس استغلال فلاحي على ان يستفيد الراسية عليه السمسرة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد فقط حسب التفصيل أسفله.

رقم التسجيل	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتلات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
12	تمزنضيرت	178878	دوار تمزنضيرت	****	50 أشجار برقوق 50 أشجار سفرجل 04 أشجار زيتون 03 أشجار خروب	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي على ان يستفيد الراسية عليه السمسرة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد فقط	275984 84793	3500.00	3500.00
13	المساجد الثلاث 1	177251/01	مركزيت اورير	22800	500 شجرة زيتون -بيت للمحرك -اسطبل -مستودع -بيت الحارس	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي على ان يستفيد الراسية عليه السمسرة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد فقط	284952 11500	40.000.00	40.000.00



يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الجمعة 12 يوليوز 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بـ 303 تجزئة القيروان تحناوت لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين للنيابات التالية : امزميز -اوريقة -مسفيوة-سكتانة وغيغاية لمدة 06 سنوات قابلة للتجديد على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس حسب التفصيل أسفله.

رقم التسجيل	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
14	اكادير نتفتان	177842	دوار اكادير نتفتان	18000	2 أشجار زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	266003 86325	6000.00	6000.00
15	بور العين ازلاغن	176515	ازلاغن امزميز	23140	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	231468 74326	3200.00	3200.00
16	ايت اورير الجبل 1 ايت اورير الجبل 2	177315/01 177315/02	ايت اورير الجبل تيدلي مسفيوة	7942	10 أشجار زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	291447 99349 ----- 291452 99676	2000.00	2000.00
17	لبدادز	177456	البدادز سيدي عبد الله غياث	3120	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	276090 104300	2000.00	2000.00
18	بوتبريدة لتساوت	178102	اكادير تساوت مولاي ابراهيم	37180	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	249293 90950	10.000.00	10.000.00
19	تمكونسي	177308	تمكونسي ايت اورير	4679	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	292796 107429	4500.00	4500.00

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الجمعة 12 يوليوز 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بـ 303 تجزئة القيروان تحناوت لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين للنيابات التالية : امزميز - مسفيوة لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد على أساس الاستغلال الفلاحي حسب التفصيل أسفله.

رقم التسجيل	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
20	مسجد بقعة يعقوب	177381	مركز سيدي عبد الله غياث	25600	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	266349 105300	7000.00	7000.00
21	بقع تولكين 1 و 2 و 3	176612	دوار تولكين ازكور	715	14 أشجار لوز صغيرة 05 أشجار جوزة المغرب للتجديد	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	220623 67457 220593 67415 220645 67452	5000.00	5000.00

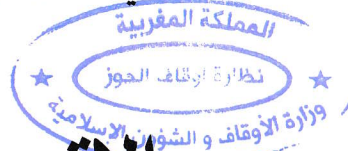
نظارة أوقاف الحوز
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها.....)
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.
- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات قابلة للتجديد

7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول إلى مبلغ الكراء بعد المصادقة على نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة.
 8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الكرية عليها.
 9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد
10. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول إلى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.



وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0524485906

والسلام./.