

## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الأربعاء 10 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

| ر.ت | الملك                                                | الرمز<br>المعلوماتي | موقع القطعة<br>- قبيلة - | مساحة         | المشتملات | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان<br>المشاركة بالدرهم | مبلغ انطلاق<br>السمسرة بالدرهم |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1   | جزء من قطعة في بوحباس<br>مساحة : 5470 م <sup>2</sup> | 123981              | بني سعيد                 | 54 ار 70 س    | -         | غير فلاحي     | 20.000,00                     | 20.000,00                      |
| 2   | اقوير عشرة أفراد                                     | 120553              | بني بوغافر               | 19 ار 87 س    | -         | غير فلاحي     | 50.500,00                     | 50.500,00                      |
| 3   | P1 جزء من الدمنة                                     | 122297              | بني بويفرور              | 70 ار 00 س    | -         | غير فلاحي     | 25.500,00                     | 25.500,00                      |
| 4   | P1 جزء من شعبة<br>حمو موسى                           | 122251              | بني بويفرور              | 99 ار 31 س    | -         | غير فلاحي     | 20.000,00                     | 20.000,00                      |
| 5   | P2 جزء من شعبة<br>حمو موسى                           | 122251              | بني بويفرور              | 02 ار 22 س 39 | -         | غير فلاحي     | 35.000,00                     | 35.000,00                      |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 ( 23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013 ) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها:
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.
- 3 . يفترض على المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة ( موقعه، محتوياته، حالته .. )
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة السجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي
- 5 . التزام الممثل القانوني للشركة شخصا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية
- 6 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،

7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

09. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

10. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، ضمانة الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن بالمركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: ( 05 36 60 63 11 ) خلال أوقات العمل الإداري.





## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الأربعاء 10 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب البيان أسفله :

| ر.ت | الملك                 | الرمز المعلوماتي | موقع القطعة<br>- قبيلة - | مساحة            | المشتريات           | وجه<br>الاستغلال | مبلغ ضمان<br>المشاركة بالدرهم | مبلغ انطلاق<br>السمسرة بالدرهم |
|-----|-----------------------|------------------|--------------------------|------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1   | بوتجايدين - تخبازين   | 121110           | بني سيدال                | 03 هـ 03 ار 95   | -                   | استثمار فلاحي    | 10.000,00                     | 10.000,00                      |
| 2   | تيزرت - ايت معافة 453 | 128953           | تمسمان                   | 46 ار 46 س       | -                   | استثمار فلاحي    | 1000,00                       | 1000,00                        |
| 3   | اذمار تندا رقم 645    | 129145           | تمسمان                   | 02 هـ 35 ار 40   | 500 شجرة<br>الزيتون | استثمار فلاحي    | 4000,00                       | 4000,00                        |
| 4   | اذمار تندا رقم 643    | 129143           | تمسمان                   | 01 هـ 66 ار 23 س | 60 شجرة<br>الزيتون  | استثمار فلاحي    | 2000,00                       | 2000,00                        |
| 5   | فدان اسلي             | 129149           | تمسمان                   | 02 هـ 72 ار 23   | -                   | استثمار فلاحي    | 4000,00                       | 4000,00                        |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 ( 23 فبراير 2010 ) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013 ) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها:

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.

3 . يفترض على المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة ( موقعه، محتوياته، حالته... )

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة السجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان

( الاجتماعي )

5 . التزام الممثل القانوني للشركة شخصا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية .

6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،

7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2%

من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

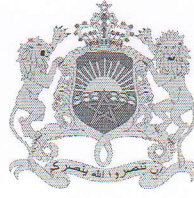
10. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، ضمانة الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم

الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية،

قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، الناظور (المغرب) - الهاتف / الفاكس: ( 05 36 60 63 11 ) خلال أوقات العمل الإداري.





## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الأربعاء 10 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة أرضية حربية لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة فقط حسب البيان أسفله:

| ر.ت | الملك       | الرمز المعلوماتي | العنوان<br>- قبيلة - | المساحة    | المشتملات           | وجه<br>الاستغلال | مبلغ ضمان<br>المشاركة بالدرهم | مبلغ انطلاق<br>السمسرة بالدرهم |
|-----|-------------|------------------|----------------------|------------|---------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1   | يمنة عمرو 1 | 129329           | تمسمان               | 49 ار 48 س | 214 التين<br>تقريبا | فلاحي            | 2.000,00                      | 2.000,00                       |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 ( 23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013 ) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحربية والمنازعين لها:
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.
3. يفترض على المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحربي موضوع السمسرة ( موقعه، محتوياته، حالته.. )
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة السجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي

5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

09. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

10. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، ضمانته الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن المركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: ( 05 36 60 63 11 ) خلال أوقات العمل الإداري.

والسلام





## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الأربعاء 10 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

| ر.ت | الملك          | الرمز المعلوماتي | العنوان<br>- قبيلة - | المساحة    | المشتملات        | وجه<br>الاستغلال | مبلغ ضمان<br>المشاركة<br>بالدرهم | مبلغ انطلاق<br>السمسرة<br>بالدرهم |
|-----|----------------|------------------|----------------------|------------|------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | أقوير بالدوالي | 129355           | تمسمان               | 04 ار 50 س | أشجار<br>المثمرة | فلاحي            | 2.000,00                         | 2.000,00                          |
| 2   | انزاغ          | 130564           | تروكوت               | 03 ار 80 س | -                | فلاحي            | 4.000,00                         | 4.000,00                          |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 ( 23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013 ) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها:
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن يتوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.
- 3 . يفترض على المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة ( موقعه، محتوياته، حالته .. )
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة السجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي (

5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية

6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: ( 05 36 60 63 11 ) خلال أوقات العمل الإداري.

والسلام