



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أنه سيتم يوم الثلاثاء 23 يوليوز 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي حي المطار قرب مسجد محمد السادس بالناظور إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الناظور حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1183	بجوار مسجد محمد الخامس المقاطعة الأولى الناظور	12 م.م	محل واحد	التجارة	4500.00 درهم	1500.00 د/ش	—
2	دكان	1323	بجوار مسجد أفرحا بني شيكر الناظور	16 م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	800.00 د/ش	—
3	دكان	1324	بجوار مسجد أفرحا بني شيكر الناظور	30 م.م	محل واحد	التجارة	4500.00 درهم	1500.00 د/ش	—
4	دكان	1339	بجوار مسجد باب الريان دوار لهرافيف جماعة بوعرك الناظور	18.94 م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	760.00 د/ش	—
5	دكان	1340	بجوار مسجد أم سلمة الحرشة احزاويا الناظور	13.52 م.م	محل واحد	التجارة	1950.00 درهم	610.00 د/ش	—
6	دكان	1341	بجوار مسجد اخرياشيا ايكسان الناظور	17.53 م.م	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	350.00 د/ش	—
7	دكان	1342	بجوار مسجد اخرياشيا ايكسان الناظور	17.53 م.م	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	350.00 د/ش	—
8	دكان	1343	بجوار مسجد امعاشا دوار لعسارة بني بويفرور الناظور	12 م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—
9	دكان	1344	بجوار مسجد أسيد بن حضير دوار ابقويا احدادا الناظور	14.02 م.م	محل واحد	التجارة	2250.00 درهم	750.00 د/ش	—
10	دكان	1345	بجوار مسجد أسيد بن حضير دوار ابقويا احدادا الناظور	12.60 م.م	محل واحد	التجارة	2250.00 درهم	750.00 د/ش	—
11	دكان	1346	بجوار مسجد الزاوية حي الزاوية ازغنغان الناظور	9.84 م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	790.00 د/ش	28000.00 درهم

28000.00 درهم	760.00 د/ش	2400.00 درهم	التجارة	محل واحد	9.48 م.م	بجوار مسجد الزاوية حي الزاوية أزغنغان الناظور	1347	دكان	12
—	1500.00 د/ش	4500.00 درهم	التجارة	محل واحد	30 م.م	بجوار مسجد أبو هريرة دوار ادودو جماعة بني شيكر الناظور	1348	دكان	13
—	1580.00 د/ش	4800.00 درهم	التجارة	محل واحد	39.32 م.م	بجوار مسجد أبو هريرة دوار ادودو جماعة بني شيكر الناظور	1349	دكان	14
—	800.00 د/ش	2400.00 درهم	التجارة	محل واحد	11.14 م.م	بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان الناظور	1350	دكان	15
—	800.00 د/ش	2400.00 درهم	التجارة	محل واحد	9.83 م.م	بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان الناظور	1351	دكان	16
—	800.00 د/ش	2400.00 درهم	التجارة	محل واحد	10.29 م.م	بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان الناظور	1352	دكان	17
—	700.00 د/ش	2100.00 درهم	التجارة	محل واحد	14 م.م	بجوار مسجد ابن جريج دوار تيزي بني شيكر الناظور	1353	دكان	18
—	700.00 د/ش	2100.00 درهم	التجارة	محل واحد	14 م.م	بجوار مسجد ابن جريج دوار تيزي بني شيكر الناظور	1354	دكان	19
—	600.00 د/ش	1800.00 درهم	التجارة	محل واحد	7.4 م.م	بجوار مسجد الأخوة حي ايشول أزغنغان الناظور	1355	دكان	20
—	600.00 د/ش	1800.00 درهم	التجارة	محل واحد	7.49 م.م	بجوار مسجد الأخوة حي ايشول أزغنغان الناظور	1356	دكان	21

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإذلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من قيمة الكراء يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0536.60.63.11 والسلام؛

