



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أنه سيتم يوم الثلاثاء 16 يوليوز 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي حي المطار قرب مسجد محمد السادس بالناظور إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الناظور حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1304	بجوار مسجد الأبرار أولاد معارف سلوان الناظور	13.35 م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—
2	دكان	1305	بجوار مسجد الأبرار أولاد معارف سلوان الناظور	13.35 م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—
3	دكان	1306	بجوار مسجد الأبرار أولاد معارف سلوان الناظور	12.90 م.م	محل واحد	التجارة	2100.00 درهم	700.00 د/ش	—
4	دكان	1309	بجوار مسجد أبو ذر الغفاري ايكسان الناظور	12.81 م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—
5	دكان	1310	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا الناظور	17.85 م.م	محل واحد	التجارة	1350.00 درهم	450.00 د/ش	—
6	دكان	1311	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا الناظور	17.85 م.م	محل واحد	التجارة	1350.00 درهم	450.00 د/ش	—
7	دكان	1312	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا الناظور	17.85 م.م	محل واحد	التجارة	1350.00 درهم	450.00 د/ش	—
8	دكان	1313	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا الناظور	17.85 م.م	محل واحد	التجارة	1350.00 درهم	450.00 د/ش	—
9	دكان	1314	بجوار مسجد الفجر دوار أولاد عبد الله جماعة أولاد ستوت الناظور	10 م.م	محل واحد	التجارة	900.00 درهم	300.00 د/ش	—
10	دكان	1315	بجوار مسجد أبي بن كعب احدادا الناظور	14.05 م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—



11	دكان	1316	بجوار مسجد أبي بن كعب احدادا الناظور	م.م.13.32	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—
12	دكان	1317	بجوار مسجد أبي بن كعب احدادا الناظور	م.م.23.52	محل واحد	التجارة	2850.00 درهم	950.00 د/ش	—
13	دكان	1318	بجوار مسجد مولاي التهامي بني سيدال الجبل الناظور	م.م.12.35	محل واحد	التجارة	1200.00 درهم	370.00 د/ش	—
14	دكان	1319	بجوار مسجد ابن السبيل جماعة أولاد ستوت الناظور	م.م.13.25	محل واحد	التجارة	1500.00 درهم	500.00 د/ش	—
15	دكان	1321	بجوار مسجد الإمام الطبري حي العمران سلوان الناظور	م.م.9.32	محل واحد	التجارة	3000.00 درهم	1000.00 د/ش	—
16	دكان	1322	بجوار مسجد امزكوطا السفلى الناظور	م.م.9.45	محل واحد	التجارة	900.00 درهم	300.00 د/ش	—
17	دكان	1325	بجوار مسجد الايامن لغربية جماعة بوورك الناظور	م.م.12	محل واحد	التجارة	1650.00 درهم	540.00 د/ش	—
18	دكان	1326	بجوار مسجد الايامن لغربية جماعة بوورك الناظور	م.م.12	محل واحد	التجارة	1650.00 درهم	540.00 د/ش	—
19	دكان	1327	بجوار مسجد لقراقشة حي الوحدة زاو الناظور	م.م.9.12	محل واحد	التجارة	1950.00 درهم	640.00 د/ش	—
20	دكان	1328	بجوار مسجد لقراقشة حي الوحدة زاو الناظور	م.م.9.12	محل واحد	التجارة	1950.00 درهم	640.00 د/ش	—
21	دكان	1329	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	م.م.15.48	محل واحد	التجارة	900.00 درهم	300.00 د/ش	—
22	دكان	1330	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	م.م.15.48	محل واحد	التجارة	900.00 درهم	300.00 د/ش	—
23	دكان	1331	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	م.م.16.24	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	310.00 د/ش	—
24	دكان	1332	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	م.م.16.24	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	310.00 د/ش	—

25	دكان	1333	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	16.24 م.م	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	310.00 د/ش	—
26	دكان	1334	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	16.24 م.م	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	310.00 د/ش	—
27	دكان	1335	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	9.88 م.م	محل واحد	التجارة	900.00 درهم	300.00 د/ش	—
28	دكان	1336	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	9.88 م.م	محل واحد	التجارة	900.00 درهم	300.00 د/ش	—
29	دكان	1337	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	16.82 م.م	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	330.00 د/ش	—
30	دكان	1338	بجوار مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو الناظور	16.82 م.م	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	330.00 د/ش	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من قيمة الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0536.60.63.11 والسلام./.

