



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أنه سيتم يوم الثلاثاء 09 يوليوز 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي حي المطار قرب مسجد محمد السادس بالناظور إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الناظور حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	302	بجوار مسجد اصبانا المقاطعة الخامسة الناظور	81 م.م	2 غرف ومطبخ وحمام	السكني	3000.00 درهم	980.00 د/ش	—
2	شقة	303	بجوار مسجد اصبانا المقاطعة الخامسة بالناظور	81 م.م	2 غرف ومطبخ وحمام	السكني	5100.00 درهم	1700.00 د/ش	—
3	دكان	1086	عمارة طنجة شارع تاويمة المقاطعة الثانية الناظور	20 م.م	محل واحد	التجارية	2250.00 درهم	730.00 د/ش	—
4	دكان	1089	عمارة طنجة شارع تاويمة المقاطعة الثانية الناظور	20.45 م.م	محل واحد	التجارية	2250.00 درهم	730.00 د/ش	—
5	دكان	1113	بجوار مسجد المسيرة بالدريوش	14.19 م.م	محل واحد	التجارية	1800.00 درهم	580.00 د/ش	—
6	دكان	1177	بجوار مسجد الهدى جماعة بوعرك	16 م.م	محل واحد	التجارية	1350.00 درهم	440.00 د/ش	—
7	دكان	1179	بجوار مسجد الهدى جماعة بوعرك	16 م.م	محل واحد	التجارية	1350.00 درهم	440.00 د/ش	—
8	دكان	1180	بجوار مسجد الرحمة أولاد بوطيب المقاطعة الخامسة الناظور	13.25 م.م	محل واحد	التجارية	2550.00 درهم	850.00 د/ش	—
9	دكان	1186	بجوار مسجد أولاد بيرو جماعة أولاد داود ازخانيين الناظور	9 م.م	محل واحد	التجارية	450.00 درهم	120.00 د/ش	—
10	دكان	1196	بجوار مسجد عقبة ابن نافع حي مرشال زاو الناظور	13.75 م.م	محل واحد	التجارية	1050.00 درهم	350.00 د/ش	—
11	دكان	1197	بجوار مسجد عقبة ابن نافع حي مرشال زاو الناظور	13.75 م.م	محل واحد	التجارية	1050.00 درهم	350.00 د/ش	—

12	دكان	1245	المربأ تحت أرضي لمقرنظارة أوقاف المقاطعة السابعة الناظور	23.10 م.م	محل واحد	التجارة	6300.00 درهم	2080.00 د/ش	—
13	دكان	1248	المربأ تحت أرضي لمقرنظارة أوقاف المقاطعة السابعة الناظور	22.75 م.م	محل واحد	التجارة	6150.00 درهم	2050.00 د/ش	—
14	دكان	1249	المربأ تحت أرضي لمقرنظارة أوقاف المقاطعة السابعة الناظور	23.12 م.م	محل واحد	التجارة	6300.00 درهم	2080.00 د/ش	—
15	دكان	1275	بجوار مسجد التضامن حي أولاد لحسن المقاطعة الثانية الناظور	26.97 م.م	محل واحد	التجارة	3300.00 درهم	1080.00 د/ش	—
16	دكان	1276	بجوار مسجد التضامن حي أولاد لحسن المقاطعة الثانية الناظور	17.83 م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	800.00 د/ش	—
17	دكان	1279	بجوار مسجد التضامن حي أولاد لحسن المقاطعة الثانية الناظور	8.98 م.م	محل واحد	التجارة	1950.00 درهم	650.00 د/ش	—
18	دكان	1281	بجوار مسجد التضامن حي أولاد لحسن المقاطعة الثانية الناظور	7.95 م.م	محل واحد	التجارة	1650.00 درهم	550.00 د/ش	—
19	دكان	1285	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك الناظور	13.5 م.م	محل واحد	التجارة	1950.00 درهم	610.00 د/ش	—
20	دكان	1286	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك الناظور	13.6 م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—
21	دكان	1290	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك الناظور	13.5 م.م	محل واحد	التجارة	2250.00 درهم	720.00 د/ش	—



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من قيمة الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0536.60.63.11 والسلام./.

