



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمراكش أنه سيتم يوم الخميس 27 يونيو 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11h00) بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بباب إغلي طريق الشرفية مراكش إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأقباس مراكش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	شقة	1147	رقم 06 Gh04 عمارة (أ) مجموعة السكنية 04 أبواب مراكش	80	3 غ + صالون + مرافق	سكني	10.000,00	2160,00	—
2	محل	4080	سطح فندق اللبن الرطب القديمة	455م ²	سطح	تجاري	10.000,00	5000,00	300.000,00
3	دكان	3306/2	رقم 01 حي الباروديين مراكش	4م ²	دكان	تجاري	10.000,00	480,00	17.280,00
4	دكان	2727	رقم 39 المركب الحضري المسيرة 1 مراكش	21م ²	دكان	تجاري	10.000,00	1.260,00	—
5	دكان	4012	رقم 2 الطابق الأرضي عمارة 2 طرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	قبو : 49م ² ميزانين : 8.35م ² مساحة : 28.81م ²	دكان + سدة + قبو + مرافق	تجاري	10.000,00	4.500,00	230.000,00
6	دكان	4014	رقم 4 الطابق الأرضي عمارة 2 طرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	قبو : 26م ² ميزانين : 5م ² مساحة : 26.20م ²	دكان + سدة + قبو + مرافق	تجاري	10.000,00	4.500,00	230.000,00



7	دكان	4029	رقم 01 الطابق الأرضي أسفل عمارة ٢٠٠٠ (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراکش	ميزانين: 8,78م ² مساحة الأرض : 27.50م ²	دكان + سدة +مرافق	تجاري	10.000,00	5.000.00	200.000,00
8	دكان	4030	رقم 02 الطابق الأرضي أسفل عمارة ٢٠٠٠ (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراکش	ميزانين: 9,93م ² مساحة الأرض : 27.75م ²	دكان + سدة +مرافق	تجاري	10.000,00	5.000.00	200.000,00
9	دكان	4031	رقم 03 الطابق الأرضي أسفل عمارة ٢٠٠٠ (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراکش	ميزانين: 8,20م ² مساحة الأرض : 25.80م ²	دكان + سدة +مرافق	تجاري	10.000,00	5.000.00	200.000,00
10	دكان	4032	رقم 04 الطابق الأرضي أسفل عمارة ٢٠٠٠ (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراکش	ميزانين: 17,52م ² مساحة الأرض : 48.62م ²	دكان + سدة +مرافق	تجاري	10.000,00	5.000.00	200.000,00
11	دكان	4275	رقم 06 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسماري أمرشيش مراكش	26م ²	دكان	تجاري	10.000,00	1.500,00	160.000,00
12	دكان	4276	رقم 07 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسماري أمرشيش مراكش	23م ²	دكان	تجاري	10.000,00	1.500,00	160.000,00
13	دكان	1023	رقم 01 جوار مسجد تيمزكديون إيمينتانون	06م ²	دكان	تجاري	500,00	100,00	—
14	دكان	1024	رقم 02 جوار مسجد تيمزكديون إيمينتانون	06م ²	دكان	تجاري	500,00	100,00	—



80.640,00	2.240,00	10.000,00	تجاري	دكان	28م ²	رقم 03 جوار مسجد الفضل بتجزئة نبي 2 سيدي يوسف بن علي	4321	دكان	15
79.200,00	2.200,00	10.000,00	تجاري	دكان	27.5م ²	رقم 04 جوار مسجد الفضل بتجزئة نبي 2 سيدي يوسف بن علي	4322	دكان	16
80.640,00	2.240,00	10.000,00	تجاري	دكان	28م ²	رقم 05 جوار مسجد الفضل بتجزئة نبي 2 سيدي يوسف بن علي	4323	دكان	17

وستجرى هذه السمسرة وفق أكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، التته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن (certifié) مضمون الدفع يرجع لصا² به عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة؛



✓ 5% من مبلغ كراء شهر واد كصائر السمسرة.

7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 8% مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة للأملاك تحت الأرقام التسلسلية 1 و 2.
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة لباقي الأملاك.

9 بالنسبة لمن له الرغبة في المشاركة في سمسرة كراء سطح فندق اللين الكائن بالرقة القديمة مراكش، الاطلاع وجوبا على إشهاد شروط هذه السمسرة وفق نموذج يسحب من مكتب مصلحة تسيير الأملاك الوقفية رقم 05 بالنظارة قصد المصادقة عليه.

10. شروط خاصة بكراء سطح فندق اللين

- يلتزم المشارك في سمسرة كراء سطح فندق اللين الكائن بالرقة القديمة بتحمل مسؤولية الحصول على التراخيص والأذون من مصالح البلدية المختصة لأجل إستغلال السطح المذكور دون مطالبة الأوقاف ⁷الا واستقبالا بإسترجاع مبلغ الغبطة والمبالغ المدفوعة.
- ربط العين المكررة بشبكتي الماء والكهرباء والتطهير السائل مع تحمل مصاريف ذلك على نفقاته الخاصة دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض عن ذلك ⁷الا وإستقبالا.

- عدم المطالبة بإيقاف الكراء طيلة مدة إنجاز أشغال تهيئة السطح موضوع السمسرة .

- عدم استعمال المحل الحبسي فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ عقد الكراء.

- تدبير الأجزاء المشتركة للفندق وتحمل مصاريف هذا التدبير بشكل تشاركي مع ⁷لر في الفندق خصوصا نظافة الفندق و⁷لرسته والعناية به وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

- يتحمل المشارك في هذه السمسرة جميع التبعات المادية والقانونية التي يمكن أن تنتج عن هذا الكراء.



شروط خاصة

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1. شهادة العمل ²ديثة.
2. بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
3. نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1. شهادة العمل ²ديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
2. إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1. شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
2. إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.38.25.26 والسلام./.