



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحسمة أنه سيتم يوم 01 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00) بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف-الجناح الإداري-الطابق الأول والثاني، شارع بئر انزان حي ميرادور الحسمة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لأحباس الحسمة، حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دكان	1145	مسجد ابونهرن بني عبد الله	5	دكان	التجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	340.00 د	170.00 د/ش
2	دكان	1168	مسجد اعرودا جماعة لوطا الحسمة	10	دكان	التجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	660.00 د	330.00 د/ش
3	دكان	1169	مسجد شقران المركزي اربعاء تاويرت	13	دكان	التجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	600.00 د	300.00 د/ش
4	دكان	1171	مسجد شقران المركزي اربعاء تاويرت	19	دكان	التجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	400.00 د	200.00 د/ش
5	دكان	1192	مسجد مركزي بني عمارت	9	دكان	التجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	400.00 د	200.00 د/ش
6	دكان	1196	مسجد ترماسيت ايت داود ايت قمر	17.3	دكان	التجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	700.00 د	350.00 د/ش
7	دكان	1239	مسجد الما امرابطن	12	دكان	التجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	300.00 د	150.00 د/ش
9	دكان	1246	المسجد المركزي القديم ببني عمارت	17	دكان	التجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	700.00 د	350.00 د/ش



11	أرض عارية	3006	جماعة اجدير	1404	أرض عارية	التجارة	سنة غير قابلة للتجديد	3000.00د	2500.00 د/ش
12	أرض عارية	3005	جماعة ايت يوسف وعلي	900	أرض عارية	لتجارة	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	2000.00د	1000.00 داش

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539982396 والسلام./.

