المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف زاكورة

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵍⵃⵓⴱⵓⵙ ⴷ ⵜⵖⴰⵡⵙⵉⵡⵉⵏ ⵜⵓⵙⵍⵎⵉⵏ
ⵏⵉⴷⴰⵔⴰ ⵏ ⵍⵃⵓⴱⵓⵙ ⵏ ⵣⴰⴳⵓⵔⴰ

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزاكورة أنه سيتم يوم الخميس 04 يوليوز 2024 على الساعة العاشرة صباحا جوار السوق الأسبوعي بتاكونيت عن إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء املاك حبسية على أساس إنجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي....)، وذلك حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	اسم الملك	عنوانه	مساحته	مشتملاته	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	الملعب	مزارع الطلحة، جماعة المحاميد، إقليم زاكورة	21 آر 98 سنتيار	6 نخلات	10 سنوات قابلة للتجديد	700.00 درهم	700.00 درهم لمجموع القطعة
2	بومكنان	مزارع بني صبيح، جماعة تاكونيت، إقليم زاكورة	4 هكتار	لا شيء		2500.00 درهم	2500.00 درهم لمجموع القطع
3	اكروسرير	مزارع بني هنيت، جماعة تاكونيت، إقليم زاكورة	1 آر 47 سنتيار	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	500.00 درهم	500.00 درهم لمجموع القطعة

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغي ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانة لتأمين الإستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لاتقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للإستثمار.

9. يجب على الراسية عليه السمسرة إبرام العقد في أجل أقصاه ثمانية أيام من تاريخ إجراء السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.84.70.40 والسلام./.