



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزاكورة أنه سيتم يوم الأربعاء 03 يوليوز 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالعمارة الحسبية، شارع محمد الخامس، زاكورة عن إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حسبية لمدة **سِت (06) سنوات قابلة للتجديد** على أساس **إنجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)**، وذلك حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشتلات	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	بوسيل (بين السواقي)	مزارع القصر الجديد، جماعة الروحا، قيادة ترزاتة	4 آر	4 نخلات	600.00 درهم	600.00 درهم لمجموع القطعة
2	لاركيب 6	مزارع بلدة ادرياز، جماعة وقيادة بني زولي	3 آر 40 ستيتار	لا شيء	600.00 درهم	600.00 درهم لمجموع القطع
3	بحيرة سيدي ادريس	مزارع أولاد الحاج، جماعة الروحا، قيادة ترزاتة	4 آر	لا شيء	600.00 درهم	600.00 درهم لمجموع القطعة

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغفلة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للمشاركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا لتأمين الإستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لاتقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للإستثمار.

9. يجب على الراسية عليه السمسرة إبرام العقد في أجل أقصاه ثمانية أيام من تاريخ إجراء السمسرة.
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.84.70.40 والسلام./