



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم يوم 04 / 07 / 2024 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بإقامة ابتسام 2 – أ – طريق العرائش القصر الكبير إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التالية :

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1442	جوار مسجد أبي هريرة رقم 2 ق. ك	8.14 متر تقريبا	دكان	التجارة	410.00 د	410.00 د	
2	فرن	3100	حي القطنين رقم 130 ق. ك	72 متر تقريبا	فرن	حرفي	720.00 د	720.00 د	
3	دكان	1391	جوار مسجد الصدق رقم 2 ق. ك	11 متر تقريبا	دكان	التجارة	350.00 د	350.00 د	
4	دكان	1395	جوار مسجد الصدق رقم 6 ق. ك	12.10 متر تقريبا	دكان	التجارة	250.00 د	250.00 د	
6	دكان	1002	حي القطنين رقم 130 ق. ك	8.32 متر تقريبا	دكان	التجارة	460.00 د	460.00 د	
7	دكان	1451	جوار مسجد الصحابة (العالية)	19.76 متر مربع تقريبا	دكان	التجارة	830.00 د	830.00 د	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر،
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛



وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539919572 والسلام./.