



## إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الخميس 27 يونيو 2024 على الساعة 11h00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن ب رقم 19، الطابق الخامس، رقم 18، زنقة سبتة - القنيطرة (المغرب) إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعة لأحباس القنيطرة حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان                                             | المساحة م <sup>2</sup> | المشتملات | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة |
|----------------|-------|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------------|--------------------|---------------------|
| 1              | دكان  | 1136           | قم 11 جوار المسجد الأعظم بعرباوة                    | 7,35                   | دكان      | التجارة       | 825,00             | 275,00              |
| 2              | دكان  | 1137           | رقم 11 جوار المسجد الأعظم بعرباوة                   | 7,50                   | دكان      | التجارة       | 870,00             | 290,00              |
| 3              | دكان  | 1241           | رقم 03 جوار مسجد رياض الهناء حي أكدا ل بسيدي سليمان | 20                     | دكان      | التجارة       | 2100,00            | 700,00              |
| 4              | دكان  | 1580           | رقم 02 جوار مسجد الهدى بسيدي علال التازي            | 12,6                   | دكان      | التجارة       | 3150,00            | 1050,00             |
| 5              | دكان  | 1497           | رقم 04 جوار مسجد أحد حي بدريسوق أربعاء الغرب        | 10,71                  | دكان      | التجارة       | 2880,00            | 960,00              |
| 6              | دكان  | 1515           | رقم 01 جوار مسجد بلخير دوار بلخير بالمكرن           | 12                     | دكان      | التجارة       | 750,00             | 250,00              |
| 7              | دكان  | 1590           | قم 06 جوار مسجد علي بن أبي طالب بسوق أربعاء الغرب   | 11,8                   | دكان      | التجارة       | 1800,00            | 600,00              |
| 8              | دكان  | 1599           | رقم 01 جوار مسجد اضريسة بعرباوة                     | 15                     | دكان      | التجارة       | 1800,00            | 600,00              |
| 9              | دكان  | 1600           | رقم 02 جوار مسجد اضريسة بعرباوة                     | 15                     | دكان      | التجارة       | 1800,00            | 600,00              |
| 10             | دكان  | 1601           | رقم 03 جوار مسجد اضريسة بعرباوة                     | 15                     | دكان      | التجارة       | 1800,00            | 600,00              |
| 11             | دكان  | 1602           | رقم 04 جوار مسجد اضريسة بعرباوة                     | 15                     | دكان      | التجارة       | 1800,00            | 600,00              |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية سارية المفعول، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الوضعية الجبائية، شهادة التصريح الضريبي وشهادة الضمان الاجتماعي (جميع الوثائق برسم السنة الحالية 2024).
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛
  7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0537.36.47.37 والسلام.

