



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم يوم 03 / 07 / 2024 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بإقامة ابتسام 2 – أ – طريق العرائش القصر الكبير إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي التابع لأحباس نيابة بني زكار حسب التفصيل التالي :

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء
1	قطعة درداية على 2 والنوادر	250051	قيادة القلة نيابة بني زكار مزارع دوار دار القديمة	02 هـ تقريبا	لا شيء	الاستصلاح والغرس	4000.00 د	4000.00 د	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر،
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا تأمين الاستثمار المزمع انجازه بالقطعة موضوع الكراء لا تقل قيمتها عن 02% من المبلغ الإجمالي للاستثمار

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539919572. والسلام./

