

إعلان عن إجراء سمسة

يعلن ناظر الأوقاف بتارودانت أنه سيتم يوم الاثنين 01 يوليوز 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتارودانت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	احباس 44 بوجديك	213602	تراست	1100ار77س	ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحي	9.000,00	9.000,00	-
2	فدان اكضاش	208157	أولاد برحيل	320ار59س	ست سنوات قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحي	15.000,00	15.000,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقراروزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملك الحبسية والمنازين لها؛
 2. الإءلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإءلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
 8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها، وموافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوم من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية للمشروع المزمع انجازه، وبضمانة مالية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0528852113 . والسلام./.