

## إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقرنظارة الأوقاف الكائن بفلا رقم 24 زنقة 4 حوار مسجد الادارسة ببني ملال إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | المالك         | الرمز<br>المعلوماتي<br>/العدد<br>الترتيبي | العنوان                                                                      | المساحة | المشتريات                        | وجه<br>الاستغلال | مبلغ<br>ضمان<br>المشاركة | مبلغ انطلاق<br>السمسرة | مبلغ الغبطة                                   |
|----------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| 1              | مكتب           | 7 100                                     | الطابق 3 بعمارة "أ" جوار<br>بنك المغرب بني ملال.                             | 51      | مرحاض                            | مهني             | 2500,00                  | 2500,00                | 15.000,00                                     |
| 2              | مكتب           | 9 102                                     | الطابق 4 بعمارة "أ" جوار<br>بنك المغرب بني ملال.                             | 51      | مرحاض                            | مهني             | 2500,00                  | 2500,00                | 15.000,00                                     |
| 3              | مكتب           | 10 103                                    | الطابق 4 بعمارة "أ" جوار<br>بنك المغرب بني ملال                              | 57      | مرحاض                            | مهني             | 2500,00                  | 2500,00                | 15.000,00                                     |
| 4              | مكتب           | 14 106                                    | الطابق 3 بعمارة "ب" جوار<br>بنك المغرب بني ملال                              | 40      | مرحاض                            | مهني             | 2500,00                  | 2500,00                | 15.000,00                                     |
| 5              | دار            | 2 114                                     | الزقة 10 الرقم 02 احي<br>الحمدي بني ملال.                                    | 64      | 3 غرف - سطح -<br>مرحاض           | سكني             | 800,00                   | 800,00                 | -----                                         |
| 6              | شقة            | 2/110                                     | تخزنه فدان الراحة بالمظهر<br>بني ملال                                        | 96      | غرفتين-صالون-<br>مرحاض-مطبخ      | سكني             | 1500,00                  | 1500,00                | 20.000,00<br>في حالة استغلال<br>مهني او تجاري |
| 7              | شقة            | 8 90                                      | العمارة "أ" حيان الطاهر<br>بني ملال.                                         | 113     | صالون - غرفتين -<br>مرحاض - مطبخ | سكني             | 2500,00                  | 2500,00                | -----                                         |
| 8              | شقة            | 8 35                                      | عمارة سيدي عبد الحليم<br>مدخل 1 الطابق الثالث<br>بني ملال                    | 110     | غرفتين-صالون-<br>مرحاض-مطبخ      | سكني             | 1600,00                  | 1600,00                | -----                                         |
| 9              | محل مع<br>مرآب | 1232                                      | تخزنه فدان الراحة<br>بالمظهر بني ملال.                                       | 88*2    | -----                            | تجاري            | 3000,00                  | 3000,00                | 30.000,00                                     |
| 10             | محل مع<br>مرآب | 1233                                      | تخزنه فدان الراحة<br>بالمظهر بني ملال.                                       | 88*2    | -----                            | تجاري            | 3000,00                  | 3000,00                | 30.000,00                                     |
| 11             | دكان           | 1/1141                                    | جوار مسجد عبد<br>الرحمان بن عوف تخزنه<br>اليسن بقصبة تادلة إقليم بني<br>ملال | 9       | -----                            | تجاري            | 400,00                   | 400,00                 | -----                                         |
| 12             | دكان           | 2 1142                                    | جوار مسجد القديس دوار<br>محاط كطاية بني ملال                                 | 9       | -----                            | تجاري            | 400,00                   | 400,00                 | -----                                         |
| 13             | دكان           | 2 1138                                    | جوار مسجد الفردوس حي<br>اكيم بالقصيبة إقليم<br>بني ملال                      | 6       | -----                            | تجاري            | 100,00                   | 100,00                 | -----                                         |
| 14             | دكان           | 1/1229                                    | جوار مسجد الفردوس حي<br>اكيم بالقصيبة إقليم<br>بني ملال                      | 6       | -----                            | تجاري            | 100,00                   | 100,00                 | -----                                         |
| 15             | دكان           | 3/1231                                    | جوار مسجد بويشاط حي<br>الامل جماعة القصيبة إقليم<br>بني ملال                 | 40      | بيت - مرحاض                      | سكني             | 400,00                   | 400,00                 | -----                                         |
| 16             | دار            | 108                                       | جوار مسجد بويشاط حي<br>الامل جماعة القصيبة إقليم<br>بني ملال                 | 40      | بيت - مرحاض                      | سكني             | 400,00                   | 400,00                 | -----                                         |

|    |      |        |                                                                                |      |       |       |        |        |       |
|----|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 17 | دكان | 1 2030 | حوار مسجد حنان الخلد نحي<br>اقور جماعة راوية الشح اقليم<br>بي ملال             | 9 15 | ----- | تجاري | 400.00 | 400.00 | ----- |
| 18 | دكان | 2 1235 | حوار مسجد الرضى بدوار<br>ايت امزالط بجماعة كطاية<br>اقليم بي ملال              | 11 8 | ----- | تجاري | 250.00 | 250.00 | ----- |
| 19 | دكان | 1 1234 | حوار مسجد المخلصين بدوار<br>السعيدانية كفاي بجماعة<br>اولاد يعيش اقليم بي ملال | 8 8  | ----- | تجاري | 200.00 | 200.00 | ----- |
| 20 | دكان | 1 1236 | حوار مسجد البركات بالزواير                                                     | 9    | ----- | تجاري | 250.00 | 250.00 | ----- |
| 21 | دكان | 2 1237 | جماعة اولاد يعيش اقليم                                                         | 9    | ----- | تجاري | 250.00 | 250.00 | ----- |
| 22 | دكان | 3 1238 | بي ملال.                                                                       | 12   | ----- | تجاري | 350.00 | 350.00 | ----- |
| 23 | دكان | 4 1239 |                                                                                | 12   | ----- | تجاري | 350.00 | 350.00 | ----- |
| 24 | دكان | 5 1240 |                                                                                | 12   | ----- | تجاري | 350.00 | 350.00 | ----- |
| 25 | دكان | 1 1241 | حوار مسجد الإمام مسلم                                                          | 6    | ----- | تجاري | 800.00 | 800.00 | ----- |
| 26 | دكان | 2 1242 | طريق ايت تيسليت بي ملال                                                        | 6    | ----- | تجاري | 800.00 | 800.00 | ----- |
| 27 | دكان | 1 1243 | حوار مسجد كمو تآيت                                                             | 7    | ----- | تجاري | 500.00 | 500.00 | ----- |
| 28 | دكان | 2 1244 | تسليت بي ملال                                                                  | 7    | ----- | تجاري | 500.00 | 500.00 | ----- |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف. كما وقع تغييره وتتميمه. وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات. إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة. والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. اداء المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة المحددة في نسبة 8% من مبلغ الكراء بالنسبة للشقة 8/35، والشقة 8/90.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0523482770.

والسلام./

