



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم يوم الثلاثاء 02 يوليوز 2024 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف بميدلت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحياس نيابة القباب حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مدة العقد
1	الحامات	144117	أيت سيدي بوعلي تفسالين	07 هكتار 81 ار 61 سنتيوار	*****	الاستغلال الفلاحي	10000.00	22000.00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين
2	الروضة نالجرة	144115	أيت سيدي بوعلي تفسالين	03 هكتار 82 ار 60 سنتيوار	*****	الاستغلال الفلاحي	10000.00	13500.00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين
3	الجزء المغروس من ضيعة توزي نالشيخ	144096	أيت سيدي اعلي امهاوش دوار أيت سليمان	34 هكتار 40 ار 00 سنتيوار	2400 شجرة كبيرة و 400 شجرة صغيرة من الزيتون	الاستغلال الفلاحي	10000.00	150000.00	ست سنوات غير قابلة للتجديد مع استفادة الأوقاف من نسبة 10% من الغلة

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
- 4) الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- 6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
- 7) أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- 8) أداء الراسية عليه السمسرة ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- 9) لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم:

0670888339 / 0535583885 والسلام./

