



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الدار البيضاء
م.ت.أ.و.

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 26 يونيو 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1393	رقم 1 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	15		تجارة	10.000,00	1.000,00	5.000,00
2	دكان	1394	رقم 2 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	14,66		تجارة	10.000,00	1.000,00	5.000,00
3	دكان	1395	رقم 3 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	14,66		تجارة	10.000,00	1.000,00	5.000,00
4	دكان	1396	رقم 4 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	15		تجارة	10.000,00	1.000,00	5.000,00
5	دكان	1386	رقم 1 مسجد مالك بن انس سيدي حجاج	15		تجارة	10.000,00	1.500,00	10.000,00
6	دكان	1385	رقم 2 مسجد المرحمة مديونة	11,31		تجارة	5.000,00	800,00	
7	دكان	1378	رقم 1 فاطمة الفهرية مديونة	16		تجارة	10.000,00	1.000,00	20.000,00
8	دكان	1379	رقم 2 فاطمة الفهرية مديونة	16		تجارة	10.000,00	1.000,00	20.000,00
9	دكان	1380	رقم 3 فاطمة الفهرية مديونة	16		تجارة	10.000,00	1.000,00	20.000,00
10	دكان	1381	رقم 4 فاطمة الفهرية مديونة	16		تجارة	10.000,00	1.000,00	20.000,00
11	دكان	1382	رقم 5 فاطمة الفهرية مديونة	15,94		تجارة	10.000,00	1.000,00	20.000,00
12	دكان	1383	رقم 6 فاطمة الفهرية مديونة	15,94		تجارة	10.000,00	1.000,00	20.000,00
13	دكان	1372	رقم 1 مسجد الامام البخاري مديونة	14,09		تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
14	دكان	1373	رقم 2 مسجد الامام البخاري مديونة	14,14		تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
15	دكان	1374	رقم 3 مسجد الامام البخاري مديونة	13,88		تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
16	دكان	1375	رقم 4 مسجد الامام البخاري مديونة	13,84		تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
17	دكان	1376	رقم 5 مسجد الامام البخاري مديونة	16,12		تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
18	دكان	1377	رقم 6 مسجد الامام البخاري مديونة	16,12		تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
19	دكان	1363	رقم 1 مسجد ال ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة النواصر	19		تجارة	20.000,00	3.000,00	50.000,00
20	دكان	1364	رقم 2 مسجد ال ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة النواصر	18		تجارة	20.000,00	3.000,00	50.000,00

21	دكان	1365	رقم 3 مسجد ال ياسر تجزئة سان سكوير 2 دار بوعزة النواصر	134+14		تجارة	30.000,00	5.000,00	60.000,00
22	دكان	1366	رقم 1 مسجد دار الشاوي المكناسة	21		تجارة	20.000,00	2.000,00	30.000,00
23	دكان	1367	رقم 2 مسجد دار الشاوي المكناسة	22,43		تجارة	20.000,00	2.000,00	30.000,00
24	دكان	1368	رقم 3 مسجد دار الشاوي المكناسة	23,48		تجارة	20.000,00	2.000,00	30.000,00
25	دكان	1369	رقم 4 مسجد دار الشاوي المكناسة	19,61		تجارة	20.000,00	2.000,00	30.000,00
26	دكان	1370	رقم 5 مسجد دار الشاوي المكناسة	17,04		تجارة	20.000,00	2.000,00	30.000,00
27	دكان	1371	رقم 6 مسجد دار الشاوي المكناسة	19,62		تجارة	20.000,00	2.000,00	30.000,00
28	دكان	1373	رقم 1 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23		تجارة	30.000,00	2.500,00	40.000,00
29	دكان	1374	رقم 2 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	22,68		تجارة	30.000,00	2.500,00	40.000,00
30	دكان	1375	رقم 3 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23,13		تجارة	30.000,00	2.500,00	40.000,00
31	دكان	1376	رقم 4 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	22,56		تجارة	30.000,00	2.500,00	40.000,00
32	دكان	1377	رقم 5 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23		تجارة	30.000,00	2.500,00	40.000,00
33	دكان	1378	رقم 6 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	21,17		تجارة	30.000,00	2.500,00	40.000,00
34	دكان	1098	رقم 10 مسجد السلام حي الاسرة	16,50		تجارة	10.000,00	1.100,00	
35	دكان	1147	رقم 13 مسجد عمر بن الخطاب ح السدري	9,61		تجارة	10.000,00	1.100,00	
36	دكان	1870	رقم 1 زنقة 68 إقامة النصر الفداء	39		تجارة	30.000,00	5.000,00	
37	دكان	1860	رقم 10 درب العفو زنقة 19 الفداء	18,50		تجارة	10.000,00	1.150,00	
38	دكان	1161	رقم 3 مسجد التيسير مديونة	13,68		تجارة	30.000,00	2.450,00	
39	دكان	1260	رقم 5 مسجد أسماء برنازيل	12		تجارة	15.000,00	1.600,00	
40	دكان	1258	رقم 3 مسجد أسماء برنازيل	8		تجارة	15.000,00	1.250,00	
41	دكان	1193	رقم 7 عثمان بن عفان سيدي عثمان	10,65		تجارة	10.000,00	1.000,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- (1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.
- (2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- (3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- (4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- (5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو

السمسرة عليه.

- (6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

- (7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56

والسلام./.