



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الدار البيضاء
م.ت.أ.و.

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 25 يونيو 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1076	رقم 1 مسجد الموحدين عين السبع	10,03		تجارة	10.000,00	1.000,00	
2	دكان	1077	رقم 2 مسجد الموحدين عين السبع	9,99		تجارة	10.000,00	1.000,00	
3	دكان	1187	رقم 3 مسجد السعادة سيد مومن	14		تجارة	10.000,00	700,00	
4	دكان	1188	رقم 4 مسجد ديار السعادة	9,27		تجارة	10.000,00	700,00	
5	دكان	1311	رقم 1 مسجد النصر أولاد صالح	25		تجارة	20.000,00	2.000,00	
6	دكان	1170	رقم 2 مسجد أبو بكر الصديق	9,61		تجارة	10.000,00	1.000,00	
7	دكان	1190	رقم 5 عباد الرحمان التشارك	14,91		تجارة	15.000,00	1.300,00	
8	مكتب	1/1014	طابق 9 برج 11 المركب	135		مهني	30.000,00	6.000,00	
9	مكتب	1024	طابق 4 برج 14 المركب	135		مهني	30.000,00	6.000,00	
10	مكتب	1040	طابق 00 برج 20 المركب الحبسي	82		مهني	30.000,00	5.000,00	
11	مكتب	1010	رقم 38 طابق 6 برج 11 المركب الحبسي	135		مهني	40.000,00	8.000,00	
12	مكتب	1064	رقم 89 و 90 ط 17 برج 20 المركب	270		مهني	50.000,00	10.800,00	
13	مكتب	1020	رقم 17 ط 2 برج 14 المركب الحبسي	135		مهني	40.000,00	8.000,00	
14	مكتب	1021	رقم 18 ط 2 برج 14 المركب الحبسي	135		مهني	40.000,00	8.000,00	
15	دكان	1206	رقم 1 مسجد ابي بكر الصديق المحمدية	12		تجارة	10.000,00	1.500,00	
16	شقة	135	مدخل 76 رقم 135 طابق 1	104		سكني	30.000,00	3.650,00	20.000,00
17	شقة	118	مدخل 76 رقم 118	76		سكني	30.000,00	3.050,00	20.000,00
18	شقة	180	إقامة الامل رقم 15 ب شارع عبد المومن	105,61		مكتب	30.000,00	5.300,00	40.000,00
19	شقة	4	زنقة 6 أكتوبر حي راسين المعاريف	120		سكني	60.000,00	14.200,00	
20	دكان	1408	رقم 1 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00
21	دكان	1409	رقم 2 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00
22	دكان	1410	رقم 3 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00
23	دكان	1411	رقم 4 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00
24	دكان	1412	رقم 5 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00
25	دكان	1413	رقم 6 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00
26	دكان	1414	رقم 7 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00
27	دكان	1415	رقم 8 مسجد الأنصار الهراويين	17,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00
28	دكان	1416	رقم 9 مسجد الأنصار الهراويين	27,26		تجارة	15.000,00	1.500,00	40.000,00
29	دكان	1417	رقم 10 مسجد الأنصار الهراويين	34,12		تجارة	15.000,00	1.500,00	40.000,00
30	دكان	1355	رقم 1 مسجد الاخوة الهراويين	21,84		تجارة	15.000,00	1.500,00	20.000,00

20.000,00	1.500,00	15.000,00	تجارة		21,84	رقم 2 مسجد الاخوة الهراويين	1356	دكان	32
20.000,00	1.500,00	15.000,00	تجارة		21,43	رقم 3 مسجد الاخوة الهراويين	1357	دكان	33
15.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة		14,39	رقم 4 مسجد الاخوة الهراويين	1358	دكان	34
15.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة		14,27	رقم 5 مسجد الاخوة الهراويين	1359	دكان	35
20.000,00	1.500,00	15.000,00	تجارة		22,65	رقم 6 مسجد الاخوة الهراويين	1360	دكان	36
15.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة		13,91	رقم 7 مسجد الاخوة الهراويين	1361	دكان	37
20.000,00	1.500,00	15.000,00	تجارة		19,11	رقم 8 مسجد الاخوة الهراويين	1362	دكان	38

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
- 2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- 4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56 والسلام./.