



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم يوم الأربعاء 03 يوليوز 2024 على الساعة 10:30 صباحا بمقر نظارة أوقاف ميدلت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء
الأمالك الحبسية التابعة لأحباس نيابة ميدلت حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مدة العقد
1	النادر	140098	أيت سيدي اعمر أيت عياش	*****	12 شجرة صغيرة من التفاح	الاستغلال الفلاحي	10000.00	500.00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين
2	طريق السوق 02	140674	أيت وافيلا ميدلت	*****	12 ار 60 سنثيار	الاستغلال الفلاحي	1000.00	1000.00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين
3	زابلو بلمسكين	141067	أيت علي ايوسف أيت عياش	*****	*****	الاستغلال الفلاحي	1000.00	600.00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين
4	اكلا 01	140314	أيت بعللي أيت عياش	*****	11 ار 21 سنثيار	الاستغلال الفلاحي	1000.00	800.00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين
7	اسوال 09 + اسول 08	140335-140334	بودراع أيت عياش	*****	15 ار 30 سنثيار	الاستغلال الفلاحي	1000.00	1500.00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين
8	ضبعة أيت باسو	142303	دوار أيت باسو ايتزر	*****	42 هكتار 42 سنثيار	الاستغلال الفلاحي	10000.00	45000.00	عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأمالك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
- 4) الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- 6) أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
- 7) أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- 8) أداء الراسية عليه السمسرة ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- 9) لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم:

0616901746 / 0535583885 والسلام./

