



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجوده أنه سيتم يوم الخميس 27 يونيو 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجوده، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحياس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
01	نقطة بيع	2807	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
02	نقطة بيع	2810	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
03	نقطة بيع	2818	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
04	نقطة بيع	2824	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
05	نقطة بيع	2832	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
06	نقطة بيع	2836	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
07	نقطة بيع	2837	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
08	نقطة بيع	2844	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
09	نقطة بيع	2847	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
10	نقطة بيع	2853	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
11	نقطة بيع	2855	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
12	نقطة بيع	2869	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
13	نقطة بيع	2870	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
14	نقطة بيع	2879	السوق النموذجي العونية طريق سيدي ادريس وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
15	نقطة بيع	3565	نقطة بيع رقم 04 سوق بوقنادل وجدة	10.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
16	سطح	4102	سطح مركز التعاون الوطني طريق بن كروم وجدة	—	—	منافع	3600.00	1200.00	—
17	دكان	4217	حانوت 1 بمسجد أمينة بنت وهب بني درار	13.80	—	تجاري	1656.00	552.00	—
18	دكان	4325	محل 01 بجوار مسجد الخليل دوار علي بن يحيى جماعة سيدي بولنوار ، وجدة	8.20	—	تجاري	900.00	300.00	—
19	دكان	4326	محل 02 بجوار مسجد الخليل دوار علي بن يحيى جماعة سيدي بولنوار ، وجدة	11.30	—	تجاري	510.00	170.00	—

20	دكان	2439	حانوت 3 بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	9.00	—	تجاري	1500.00	500.00	—
21	دكان	2503	حانوت 7 بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	9.14	—	تجاري	1374.00	458.00	—
22	دكان	2505	حانوت 2 بجوار مسجد السمارة 2 وجدة	15.00	—	تجاري	2025.00	675.90	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:
1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتراامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77

والسلام./.